

**ПАО «ЧЗПСН-Профнастил»**

**Консолидированная промежуточная  
сокращенная финансовая отчетность  
за шесть месяцев,  
закончившихся 30 июня 2024 года**

|                                                                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ<br>КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ .....                     | 3  |
| НЕАУДИРОВАННЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ<br>ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30 ИЮНЯ 2024 ГОДА .....                                             | 5  |
| НЕАУДИРОВАННЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И<br>УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30<br>ИЮНЯ 2023 ГОДА ..... | 6  |
| НЕАУДИРОВАННЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ<br>КАПИТАЛА ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2023 ГОДА .....                             | 7  |
| НЕАУДИРОВАННЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ<br>ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2023 ГОДА .....                        | 8  |
| ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ<br>ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2024 ГОДА .....                        | 9  |
| 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....                                                                                                                                         | 9  |
| 2. ОСНОВЫ ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ .....                                                                                                                 | 9  |
| 3. ВЫРУЧКА .....                                                                                                                                                 | 12 |
| 4. СЕБЕСТОИМОСТЬ .....                                                                                                                                           | 12 |
| 5. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ .....                                                                                                                                  | 12 |
| 6. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ .....                                                                                                                                    | 13 |
| 7. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ, НЕТТО .....                                                                                                                          | 13 |
| 8. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ / (РАСХОДЫ) .....                                                                                                                           | 13 |
| 9. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА .....                                                                                                                                       | 13 |
| 10. ЗАПАСЫ .....                                                                                                                                                 | 15 |
| 11. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ .....                                                                                                            | 15 |
| 12. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ .....                                                                                                                     | 15 |
| 13. ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ .....                                                                                                                                       | 15 |
| 14. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ .....                                                                                                                                        | 15 |
| 15. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ .....                                                                                                                       | 16 |
| 16. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ .....                                                                                                                            | 17 |



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

*Акционерам и Совету директоров Публичного акционерного общества "ЧЗПСН-Профнастил"*

**Введение**

Мы провели обзорную проверку прилагаемой консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности Публичного акционерного общества "ЧЗПСН-Профнастил" (ОГРН 1027402320494, далее – Общество) и его дочерней организации ООО "Теплантэнерго" (ОГРН 1177456072419) (далее – Группа) за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, которая включает консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2024 года, а также соответствующие консолидированные промежуточные сокращенные отчеты о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, об изменениях в капитале, о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также сокращенные примечания, состоящие из значимых положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

Руководство Публичного акционерного общества "ЧЗПСН-Профнастил" несёт ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), включая требования МСФО (IAS) 34 "Промежуточная финансовая отчетность".

Ответственность аудитора заключается в формировании вывода о данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности на основе проведенной обзорной проверки.

**Объем обзорной проверки**

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2400 (пересмотренный) "Задания по обзорной проверке финансовой отчетности прошедших периодов". Обзорная проверка включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

**Вывод**

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не отражает достоверно во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 30 июня 2024 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и движение денежных средств за 6 месяцев, закончившихся на указанную дату, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 "Промежуточная финансовая отчетность".

**Прочие сведения**

Аудит годовой консолидированной финансовой отчетности Организации по состоянию на 31 декабря 2023 года и за год, закончившийся на указанную дату, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное мнение о данной отчетности 27 апреля 2024 года.

Обзорная проверка сравнительных показателей по состоянию на 30 июня 2023 года и за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, была проведена другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированный вывод о данной отчетности 28 августа 2023 года.

Генеральный директор  
ООО "АКГ "Листик и Партнеры",  
руководитель обзорной проверки, по  
результатам которой составлено  
заключение



Поздняков Евгений Геннадьевич  
ОРНЗ 21706016815

**Аудиторская организация**

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторско-Консалтинговая Группа "Листик и Партнеры"

454091, Российская Федерация, г. Челябинск, ул. Красная, д. 4, эт. 6, помещ. 65

ОРНЗ 11606064704

29 августа 2024 года



**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30 ИЮНЯ 2024 ГОДА**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

| Примечание                                           | 30 июня 2024<br>года | 31 декабря 2023<br>года (пересчитан) |
|------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| <b>Активы</b>                                        |                      |                                      |
| <b>Внеоборотные активы</b>                           |                      |                                      |
| Основные средства и активы в виде права пользования  | 1 945 905            | 1 927 365                            |
| Нематериальные активы                                | 48                   | 228                                  |
| Финансовые вложения                                  | —                    | —                                    |
| Прочие внеоборотные активы                           | 15 554               | —                                    |
| <b>Итого внеоборотные активы</b>                     | <b>1 961 507</b>     | <b>1 927 593</b>                     |
| <b>Оборотные активы</b>                              |                      |                                      |
| Запасы                                               | 555 158              | 931 895                              |
| Займы выданные                                       | 1 179                | 3 094                                |
| Дебиторская задолженность                            | 2 100 804            | 1 648 265                            |
| Прочие налоги                                        | 69 791               | —                                    |
| Денежные средства и их эквиваленты                   | 668 514              | 71 000                               |
| Отложенный налоговый актив                           | 3 201                | 30 985                               |
| <b>Итого оборотные активы</b>                        | <b>3 398 647</b>     | <b>2 685 239</b>                     |
| <b>Итого активы</b>                                  | <b>5 360 154</b>     | <b>4 612 832</b>                     |
| <b>Собственный капитал и обязательства</b>           |                      |                                      |
| <b>Собственный капитал</b>                           |                      |                                      |
| Акционерный капитал                                  | 83 829               | 83 829                               |
| Добавочный капитал                                   | 1 206 371            | 1 206 371                            |
| Нераспределенная прибыль                             | 741 284              | 671 674                              |
| <b>Итого собственный капитал</b>                     | <b>2 031 484</b>     | <b>1 961 874</b>                     |
| <b>Долгосрочные обязательства</b>                    |                      |                                      |
| Долгосрочные кредиты и займы                         | —                    | 501 990                              |
| Отложенные налоговые обязательства                   | —                    | 44 445                               |
| Прочие долгосрочные обязательства                    | 2 385                | —                                    |
| <b>Итого долгосрочные обязательства</b>              | <b>2 385</b>         | <b>546 435</b>                       |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>                   |                      |                                      |
| Кредиторская задолженность и начисленные расходы     | 1 435 998            | 848 607                              |
| Авансы полученные                                    | 629 041              | 686 076                              |
| Краткосрочные кредиты и займы                        | 1 124 718            | 459 221                              |
| Задолженность по налогу на прибыль                   | 61 055               | 43 824                               |
| Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами | 35 545               | 10 212                               |
| Прочие обязательства                                 | 39 928               | 56 583                               |
| <b>Итого краткосрочные обязательства</b>             | <b>3 326 285</b>     | <b>2 104 523</b>                     |
| <b>Итого обязательства</b>                           | <b>3 328 670</b>     | <b>2 650 958</b>                     |
| <b>Итого собственный капитал и обязательства</b>     | <b>5 360 154</b>     | <b>4 612 832</b>                     |

Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность утверждена 29 августа 2024 г.

Генеральный директор

Свеженцев Е.И.

Главный бухгалтер

Токачева Д.В.



Примечания на страницах с 10 по 17 являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2023 ГОДА**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

|                                                            | Примечания | 6 месяцев, закончившихся 30 июня |                |
|------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------|
|                                                            |            | 2024                             | 2023           |
| Выручка                                                    | 3          | 7 481 904                        | 4 973 216      |
| Себестоимость                                              |            | (7 107 097)                      | (4 721 093)    |
| <b>Валовая прибыль / (убыток)</b>                          |            | <b>374 807</b>                   | <b>252 123</b> |
| Коммерческие расходы                                       |            | (94 411)                         | (74 983)       |
| Управленческие расходы                                     |            | (111 860)                        | (82 051)       |
| <b>Прибыль от основной деятельности</b>                    |            | <b>168 536</b>                   | <b>95 089</b>  |
| Обесценение активов                                        |            | (157 577)                        | 15 816         |
| Процентные расходы                                         |            | (54 715)                         | (47 701)       |
| Процентные доходы                                          |            | 29 948                           | 27 857         |
| Прибыль / (Убыток) от курсовых разниц, нетто               |            | (369)                            | (1 252)        |
| Прочие доходы и расходы                                    |            | 101 105                          | (8 672)        |
| <b>Прибыль / (убыток) до налогообложения</b>               |            | <b>86 928</b>                    | <b>81 137</b>  |
| Налог на прибыль                                           |            | (17 318)                         | (13 496)       |
| <b>Прибыль / (убыток) за период</b>                        |            | <b>69 610</b>                    | <b>67 641</b>  |
| Прочий совокупный доход / (убыток)                         |            |                                  |                |
| <b>Итого совокупный доход / (убыток)</b>                   |            | <b>69 610</b>                    | <b>67 641</b>  |
| Базовая и разводненная прибыль на акцию (рубли)            |            | 0,12                             | 0,08           |
| Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении |            | 838 287                          | 838 287        |

Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность утверждена 29 августа 2024 г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Свеженцев Е.И.

Токачева Д.В.

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2023 ГОДА**

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

|                                               | Акционерный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль | Итого     |
|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|-----------|
| Остаток на 01 января 2023 года                | 83 829              | 1 206 371          | 531 651                  | 1 821 851 |
| Итого совокупный доход за 6 месяцев 2023 года | -                   | -                  | 67 641                   | 67 641    |
| Остаток на 30 июня 2023 года                  | 83 829              | 1 206 371          | 599 292                  | 1 889 492 |
| Остаток на 01 января 2024 года                | 83 829              | 1 206 371          | 795 614                  | 2 085 814 |
| Исправление ошибок прошлых лет                | -                   | -                  | (123 940)                | (123 940) |
| Остаток на 01 января 2024 года (пересчитан)   | 83 829              | 1 206 371          | 671 674                  | 1 961 874 |
| Итого совокупный доход за 6 месяцев 2024 года | -                   | -                  | 69 610                   | 69 610    |
| Остаток на 30 июня 2024 года                  | 83 829              | 1 206 371          | 741 284                  | 2 031 484 |

Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность утверждена 29 августа 2024 г.

Генеральный директор

Свеженцев Е.И.

Главный бухгалтер

Токачева Д.В.





**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2023 ГОДА**

(в тысячах российских рублей)

|                                                                                                    | 6 месяцев, закончившихся 30 июня |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
|                                                                                                    | 2024                             | 2023             |
| <b>Движение денежных средств от операционной деятельности</b>                                      |                                  |                  |
| Денежные поступления от покупателей                                                                | 7 449 978                        | 4 697 013        |
| Прочие поступления                                                                                 | 40 731                           | 73 585           |
| Выплаты поставщикам товаров (работ, услуг)                                                         | (6 543 682)                      | (4 621 329)      |
| Денежные средства, уплаченные персоналу                                                            | (313 615)                        | (213 871)        |
| Прочие выплаты по операционной деятельности                                                        | (73 858)                         | (182 016)        |
| <b>Итого потоки денежных средств, полученных от / (использованных в) операционной деятельности</b> | <b>559 554</b>                   | <b>(246 618)</b> |
| Проценты уплаченные                                                                                | (54 083)                         | (35 534)         |
| Налог на прибыль уплаченный                                                                        | (11 802)                         | (26 859)         |
| <b>Чистые денежные средства, полученные от / (использованные в) операционной деятельности</b>      | <b>(65 885)</b>                  | <b>(62 393)</b>  |
|                                                                                                    | <b>493 669</b>                   | <b>(309 011)</b> |
| <b>Движение денежных средств от инвестиционной деятельности</b>                                    |                                  |                  |
| Предоставление займов                                                                              | —                                | —                |
| Поступления от погашения займов выданных                                                           | 1 915                            | 231              |
| Приобретение основных средств                                                                      | (38 351)                         | (42 271)         |
| Поступления от выбытия основных средств                                                            | —                                | —                |
| Процентные доходы                                                                                  | 798                              | 11 318           |
| <b>Чистые денежные средств, полученные от / (использованные в) инвестиционной деятельности</b>     | <b>(35 638)</b>                  | <b>(30 722)</b>  |
| <b>Движение денежных средств от финансовой деятельности</b>                                        |                                  |                  |
| Поступление от кредитов и займов                                                                   | 375 000                          | 580 000          |
| Возврат кредитов и займов                                                                          | (235 000)                        | (280 000)        |
| Прочие потоки от финансовой деятельности                                                           | (263)                            | (1 507)          |
| <b>Чистое движение денежных средств от финансовой деятельности</b>                                 | <b>139 737</b>                   | <b>298 493</b>   |
| Влияние курсовых разниц на величину денежных средств и их эквивалентов                             | (254)                            | 999              |
| <b>Чистое увеличение / (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>                         | <b>597 514</b>                   | <b>(40 241)</b>  |
| <b>Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода</b>                              | <b>71 000</b>                    | <b>64 863</b>    |
| <b>Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода</b>                               | <b>668 514</b>                   | <b>24 622</b>    |

Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность утверждена 29 августа 2024 г.

Генеральный директор

Свеженцев Е.И.

Главный бухгалтер

Токачева Д.В.





## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2024 ГОДА

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### (а) Организационная структура и виды деятельности

ПАО «ЧЗПСН-Профнастил» (далее «Материнская компания» или «Компания») представляет собой публичное акционерное общество, зарегистрированное в соответствии с законодательством РФ. ПАО «ЧЗПСН-Профнастил» имеет контроль над ООО «ТеплантЭнерго» (далее совместно именуемых «Группа»), которое зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ.

Материнская компания была зарегистрирована в 1993 году. Адрес Материнской компании: Российская Федерация, Челябинская обл, г Челябинск, ул Валдайская, 7, Корпус АБК, офис 35. Основным направлением деятельности Группы является производство стеновых и кровельных панелей и профнастила на предприятиях, расположенных в Российской Федерации, и их продажа на территории Российской Федерации.

По состоянию на 30 июня 2024 года крупнейшим акционером Материнской компании является зарегистрированная в России ООО ПГ «ТЕПЛАНТ», зарегистрированное 22 февраля 2024 в результате реорганизации ООО «Стройсистема». ООО ПГ «ТЕПЛАНТ», а ранее – ООО «Стройсистема», владеет 82,104% акций Материнской компании. Сторонами, обладающими конечным контролем над Материнской компании, являются Свеженцев Игорь Николаевич и Свеженцева Людмила Игоревна, граждане Российской Федерации.

#### (б) Условия осуществления хозяйственной деятельности в России

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Экономика страны чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

В 2024 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Обострение геополитической ситуации привело к существенным колебаниям валютных курсов и в целом повышенной волатильности на финансовых и товарных рынках. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении ряда российских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе SWIFT и многие другие. Также был введен потолок цен на поставки российской нефти и газа, и эмбарго на российские нефтепродукты. В июне 2024 года были введены ограничительные меры США в отношении Группы «Московская Биржа», что привело к приостановке биржевых торгов долларом США и евро и кратковременным задержкам в определении официального курса указанных валют по отношению к рублю. Нет возможности определить, как долго сохранится повышенная волатильность и когда вышеуказанные факторы стабилизируются. Последствия текущей экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно предсказать, текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

### 2. ОСНОВЫ ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

#### (а) Заявление о соответствии

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит всей информации, необходимой для представления полной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), и вследствие этого должна

рассматриваться в совокупности с консолидированной годовой финансовой отчетностью ПАО «ЧЗПСН-Профнастил» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года.

**(б) Существенная информация об учетной политике**

Учетная политика, применявшаяся при подготовке настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, соответствует учетной политике, применявшейся в годовой консолидированной финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2023 года.

**(в) Применение новых и пересмотренных стандартов и интерпретаций**

Ряд новых и пересмотренных стандартов и интерпретаций вступил в силу в текущем отчетном периоде. Однако Группе не пришлось менять свою учетную политику или вносить ретроспективные корректировки в результате применения этих стандартов.

**(г) Функциональная валюта**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль, который также является функциональной валютой Материнской компании и ее дочернего предприятия.

**(д) Валюта представления отчетности**

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность представлена в рублях. Все числовые показатели в рублях округлены с точностью до тысяч, за исключением величин отнесенных на одну акцию.

**(е) Ретроспективное исправление ошибок предыдущих периодов**

Компанией в первом полугодии 2024 года была обнаружена и исправлена путем ретроспективного пересчета ошибка, связанная с резервом под обесценение требований к ООО «СоюзСтройКомплекс», допущенная при составлении финансовой отчетности за 2023 год.

Согласно МСФО (IAS) 8 "Учетные политики, изменения в расчетных оценках и ошибки", изменение учетной политики и исправление ошибок прошлых периодов было отражено ретроспективно. С этой целью было скорректировано входящее сальдо нераспределенной прибыли на начало 2024 года как если бы ошибка была исправлена в том периоде, когда она была допущена.

Ретроспективное исправление ошибки не существенно повлияло на общую величину собственного капитала, а также не оказало влияния на другие статьи отчета о финансовом положении и данные других отчетов, кроме указанной выше статьи.

Ниже представлено влияние исправления ошибок на данные финансовой отчетности Группы за период 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года:

Отчет о финансовом положении Группы на 31 декабря 2023 года:

| Статья Отчета о финансовом положении           | До<br>изменения  | Величина<br>изменения | После<br>изменения |
|------------------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| Дебиторская задолженность                      | 1 830 190        | (154 925)             | 1 648 265          |
| Отложенные налоговые активы                    | -                | 30 985                | 30 985             |
| <b>Итого активов</b>                           | <b>1 830 190</b> | <b>(123 940)</b>      | <b>1 679 250</b>   |
| Нераспределенная прибыль (накопленный дефицит) | 795 614          | (123 940)             | 671 674            |
| <b>Итого собственный капитал</b>               | <b>795 614</b>   | <b>(123 940)</b>      | <b>671 674</b>     |

Отчет о прибылях и убытках Группы за 2023 год по состоянию на 31 декабря 2023 года:



| Статья Отчета о прибылях и убытках | До<br>изменения | Величина<br>изменения | После<br>изменения |
|------------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| Обесценение активов                | (12 716)        | (154 925)             | (167 641)          |
| Налог на прибыль                   | (71 307)        | 30 985                | (40 322)           |
| <b>Прибыль (убыток) за период</b>  | <b>(84 023)</b> | <b>(123 940)</b>      | <b>(207 963)</b>   |

Совокупное влияние ретроспективного исправления ошибок предшествующих периодов на статьи капитала представлено в Отчете об изменениях в собственном капитале.

## 2.1. Определение справедливой стоимости

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках;
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены) либо косвенно (т. е. определенные на основе цен);
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки. Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место. Справедливая стоимость определялась для целей оценки и (или) раскрытия информации с использованием указанных ниже методов. Допущения, использованные при определении справедливой стоимости, при необходимости раскрываются более подробно в примечаниях, относящихся к соответствующему активу или обязательству.

### (а) Финансовые активы и обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств, представленных краткосрочными выданными займами, торговой и прочей дебиторской задолженностью, денежными средствами и их эквивалентами, торговой и прочей кредиторской задолженностью, относится к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости и приблизительно соответствует их балансовой стоимости на отчетную дату.

Справедливая стоимость облигаций определяется для целей раскрытия информации на основе рыночных котировок и включается в уровень 1 иерархии справедливой стоимости. Справедливая стоимость кредитов и займов и долгосрочной дебиторской задолженности относится к уровню 3 иерархии справедливой стоимости.

### (б) Финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости

Группа не имеет финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, на 30 июня 2024 года и 31 декабря 2023 года.



### 3. ВЫРУЧКА

|                             | за 6 месяцев, закончившихся 30 июня |                  |
|-----------------------------|-------------------------------------|------------------|
|                             | 2024                                | 2023             |
| Продажа покупных товаров    | 3 082 503                           | 2 676 875        |
| Панели                      | 2 331 949                           | 1 158 026        |
| Минплита                    | 1 146 525                           | 669 778          |
| Профнастил                  | 580 952                             | 263 265          |
| Рулонная сталь обработанная | 193 629                             | 66 359           |
| Плоский лист                | 29 008                              | 18 697           |
| Штрипс                      | 16 545                              | 14 331           |
| Арендный доход              | 1 613                               |                  |
| Металлочерепица             | 1 181                               | 1 342            |
| Прочее                      | 97 999                              | 104 543          |
| <b>Итого</b>                | <b>7 481 904</b>                    | <b>4 973 216</b> |

### 4. СЕБЕСТОИМОСТЬ

|                                                       | за 6 месяцев, закончившихся 30 июня |                  |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
|                                                       | 2024                                | 2023             |
| Закупки материалов и услуг                            | 6 669 841                           | 4 213 455        |
| Амортизация основных средств и нематериальных активов | 63 508                              | 87 948           |
| Расходы на оплату труда и страховые взносы            | 209 574                             | 161 341          |
| Изменения в остатках запасов и готовой продукции      | 144 171                             | 28 438           |
| Обесценение запасов                                   | -                                   | 16 571           |
| Производственные и накладные расходы                  | -                                   | 213 340          |
| Прочие                                                | 20 003                              | -                |
| <b>Итого себестоимость</b>                            | <b>7 107 097</b>                    | <b>4 721 093</b> |

### 5. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

|                                                       | за 6 месяцев, закончившихся 30 июня |               |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
|                                                       | 2024                                | 2023          |
| Расходы на оплату труда и страховые взносы            | 66 200                              | 48 303        |
| Налоги и пошлины                                      | 15 740                              | 10 551        |
| Амортизация основных средств и нематериальных активов | 9 832                               | 6 238         |
| Консалтинговые услуги                                 | 855                                 | 3 421         |
| Коммунальные услуги                                   | 571                                 | 1 828         |
| Ремонт и техобслуживание                              | 2 974                               | 1 815         |
| Командировочные расходы                               | 776                                 | 1 345         |
| Транспортные расходы                                  | 842                                 | 850           |
| Страхование                                           | 929                                 | 742           |
| Прочие управленческие расходы                         | 13 141                              | 6 958         |
| <b>Итого управленческие расходы</b>                   | <b>111 860</b>                      | <b>82 051</b> |

## 6. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

|                                            | за 6 месяцев, закончившихся 30 июня |               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
|                                            | 2024                                | 2023          |
| Расходы на транспортировку                 | 45 400                              | 39 467        |
| Расходы на оплату труда и страховые взносы | 43 704                              | 31 394        |
| Расходы на упаковку                        | 3 344                               | 2 542         |
| Прочие                                     | 1 963                               | 1 580         |
| <b>Итого коммерческие расходы</b>          | <b>94 411</b>                       | <b>74 983</b> |

## 7. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ, НЕТТО

|                                                 | за 6 месяцев, закончившихся 30 июня |                |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
|                                                 | 2024                                | 2023           |
| Убыток от обесценения финансовых вложений       | (157 577)                           | -              |
| Убыток от обесценения дебиторской задолженности | (12 696)                            | -              |
| Убыток от реализации прочих активов             | (4 551)                             | (1 871)        |
| Пересмотр элементов амортизации                 | 88 234                              | -              |
| Излишки по итогам инвентаризации                | 10 034                              | 6 281          |
| Прочие доходы и расходы                         | 20 084                              | (13 082)       |
| <b>Итого</b>                                    | <b>(56 472)</b>                     | <b>(8 672)</b> |

## 8. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ / (РАСХОДЫ)

|                                 | за 6 месяцев, закончившихся 30 июня |                 |
|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
|                                 | 2024                                | 2023            |
| Проценты к уплате               | (54 715)                            | (47 701)        |
| <b>Финансовые расходы</b>       | <b>(54 715)</b>                     | <b>(47 701)</b> |
| Проценты к получению            | 29 948                              | 27 857          |
| <b>Финансовый доход</b>         | <b>29 948</b>                       | <b>27 857</b>   |
| <b>Чистый финансовый расход</b> | <b>(24 767)</b>                     | <b>(19 844)</b> |

## 9. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

По состоянию на 30 июня 2024 года и 31 декабря 2023 года в залог по кредитному договору (Примечание 14) переданы основные средства балансовой стоимостью 30.236 тыс. руб.



|                                          | Земля, здания,<br>сооружения | Основное<br>производственное<br>оборудование | Транспортные<br>средства | Прочие<br>основные<br>средства | Незавершенное<br>строительство | Авансы,<br>выданные под<br>приобретение<br>основных средств | Активы в<br>виде прав<br>пользования | Итого     |
|------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| Остаточная<br>стоимость на<br>01.01.2024 | 1 388 926                    | 355 014                                      | 27 181                   | 5 504                          | 99 313                         | 49 010                                                      | 2 417                                | 1 927 365 |
| Поступление<br>ОС                        | 1 373                        | 20 878                                       | 23 947                   | 2 014                          | 110 723                        | 7 256                                                       | 1 388                                | 167 578   |
| Ввод в<br>эксплуатацию                   | —                            | —                                            | —                        | —                              | (114 204)                      | —                                                           | —                                    | (114 204) |
| Выбытие ОС                               | (309)                        | (1 798)                                      | —                        | —                              | —                              | (49 010)                                                    | (1 922)                              | (53 040)  |
| Начисление<br>амортизации                | (33 987)                     | (30 358)                                     | (6 271)                  | (1 226)                        | —                              | —                                                           | (174)                                | (72 016)  |
| Списание<br>амортизации<br>при выбытии   | 188                          | 1 278                                        | —                        | —                              | —                              | —                                                           | 523                                  | 1 988     |
| Пересмотр<br>элементов<br>амортизации    | 13 051                       | 66 061                                       | 5 996                    | 3 127                          | —                              | —                                                           | —                                    | 88 234    |
| Остаточная<br>стоимость на<br>30.06.2024 | 1 369 241                    | 411 075                                      | 50 853                   | 9 418                          | 95 831                         | 7 256                                                       | 2 230                                | 1 945 905 |

Примечания на страницах с 10 по 17 являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

#### 10. ЗАПАСЫ

|                            | 30 июня 2024<br>года | 31 декабря<br>2023 года |
|----------------------------|----------------------|-------------------------|
| Сырье и материалы          | 231 245              | 465 922                 |
| Незавершенное производство | 15 011               | 11 544                  |
| Готовая продукция          | 7 282                | 170 113                 |
| Товары                     | 306 322              | 291 129                 |
| Обесценение запасов        | (4 702)              | (6 813)                 |
| <b>Итого запасы</b>        | <b>555 158</b>       | <b>931 895</b>          |

#### 11. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

|                                                   | 30 июня 2024<br>года | 31 декабря<br>2023 года |
|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Задолженность покупателей                         | 77 307               | 74 752                  |
| Авансы выданные                                   | 2 048 104            | 1 654 702               |
| Прочая дебиторская задолженность                  | 155 889              | 139 381                 |
| Минус: резерв под обесценение                     | (180 496)            | (220 570)               |
| <b>Торговая дебиторская задолженность, чистая</b> | <b>2 100 804</b>     | <b>1 648 265</b>        |

#### 12. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

|                                                 | 30 июня 2024<br>года | 31 декабря<br>2023 года |
|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Денежные средства в кассе                       | —                    | 20 786                  |
| Денежные средства на счетах в банках в рублях   | 19 948               | 44 893                  |
| Денежные средства на счетах в банках в евро     | 787                  | 846                     |
| Денежные средства на счетах в банках в долларах | 4 279                | 4 475                   |
| Краткосрочные банковские депозиты               | 643 500              | —                       |
| <b>Денежные средства и их эквиваленты</b>       | <b>668 514</b>       | <b>71 000</b>           |

#### 13. ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ

Базовая прибыль на акцию рассчитывается исходя из средневзвешенного количества акций, находящихся в обращении. Поскольку эффект разводнения отсутствует, разводненная прибыль на акцию равна величине базовой прибыли.

|                                                            | За 6 месяцев, закончившихся 30<br>июня |             |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
|                                                            | 2024                                   | 2023        |
| Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении | 838 287 450                            | 838 287 450 |
| Прибыль, причитающаяся акционерам (тыс. руб.)              | 69 610                                 | 67 641      |
| Базовая и разводненная прибыль на акцию (руб.)             | 0,08                                   | 0,08        |

#### 14. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

В данном примечании приводится информация о договорных условиях предоставления Группе кредитов и займов.

|  | 30 июня 2024<br>года | 31 декабря<br>2023 года |
|--|----------------------|-------------------------|
|--|----------------------|-------------------------|



|                                           |                  |                |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Долгосрочные</b>                       |                  |                |
| Обязательства по облигационному займу     | —                | 500 000        |
|                                           | —                | <b>500 000</b> |
| <b>Текущие</b>                            |                  |                |
| Банковские кредиты                        | 361 069          | 220 000        |
| Прочие займы                              | 255 100          | 228 574        |
| Обязательства по облигационному займу     | 508 549          | 9 911          |
|                                           | <b>1 124 718</b> | <b>458 485</b> |
| <b>Итого привлеченные кредиты и займы</b> | <b>1 124 718</b> | <b>958 485</b> |

Информация об облигационных займах Группы представлена ниже:

| Валюта | Дата погашения | Ставка, % | 30 июня 2024 года    |                        | 31 декабря 2023 года |                        |
|--------|----------------|-----------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
|        |                |           | Балансовая стоимость | Справедливая стоимость | Балансовая стоимость | Справедливая стоимость |
| рубли  | 08.05.2025     | 12%       | 508 549              | 489 500                | 509 911              | 499 550                |

Сроки погашения кредитов и займов следующие:

|                                           | 30 июня 2024 года | 31 декабря 2023 года |
|-------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| до 1 года                                 | 1 124 718         | 458 485              |
| 1-2 года                                  | —                 | 500 000              |
| <b>Итого привлеченные кредиты и займы</b> | <b>1 124 718</b>  | <b>958 485</b>       |

По привлеченному банковскому кредиту Компания должна обеспечить определенное соотношение Чистого долга к показателю EBITDA. В отчетном периоде это соотношение находилось в приемлемых для кредитного соглашения границах.

## 15. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Стороны обычно считаются связанными, если находятся под общим контролем или если одна сторона имеет возможность контролировать другую сторону или может оказывать значительное влияние или совместный контроль над другой стороной при принятии финансовых и операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений с каждой из возможных связанных сторон принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма. Другие связанные стороны включают компании, находящиеся под контролем основных акционеров Материнской компании, имеющих значительное влияние на Группу.

Остатки и операции со связанными сторонами обычно не обеспечены и деноминированы в рублях.

|                                                        | 30 июня 2024 года | 31 декабря 2023 года |
|--------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Дебиторская задолженность и авансы выданные            | 570 346           | 529 678              |
| Займы выданные                                         | 2 774             | 2 257                |
| Займы полученные                                       | 255 100           | 255 100              |
| Кредиторская задолженность и начисленные обязательства | 506 142           | 102 300              |
| <b>за 6 месяцев, закончившихся 30 июня</b>             |                   |                      |
|                                                        | <b>2024</b>       | <b>2023</b>          |

|                      |           |           |
|----------------------|-----------|-----------|
| Выручка              | 4 775 728 | 3 555 759 |
| Себестоимость        | (551 110) | (303 932) |
| Коммерческие расходы | —         | (24)      |
| Прочие доходы        | 42 780    | 33 870    |
| Прочие расходы       | (125)     | —         |
| Финансовые доходы    | 49        | 121       |

за 6 месяцев, закончившихся 30 июня

|                              | 2024   | 2023   |
|------------------------------|--------|--------|
| Краткосрочные вознаграждения | 25 719 | 18 503 |

## 16. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ с 1 января 2025 года ставка налога на прибыль повышается до 25 %. Применение данного закона приведет к изменению отложенных налоговых активов, отложенных налоговых обязательств и расходов по отложенному налогу на прибыль. Данное изменение законодательства не повлияет на суммы текущего налога на прибыль за 2024 год.

Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность утверждена 29 августа 2024 г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Свеженцев Е.И.

Токачева Д.В.