

**Консолидированная промежуточная сокращенная
финансовая отчетность за шесть месяцев,
закончившихся 30 июня 2021 года**

**Публичное акционерное общество «Городские
Инновационные Технологии»**

193313, Санкт-Петербург г, Подвойского ул, дом № 16, корпус 1, литера В,
помещение 12Н

валюта представления - тысячи российских рублей

Оглавление

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РУКОВОДСТВА ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ НЕАУДИРОВАННОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2021 ГОДА.....	4
ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ	6
<i>Неаудированный сокращенный промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении на 30 июня 2021 года (в тысячах рублей)</i>	<i>8</i>
<i>Неаудированный сокращенный промежуточный консолидированный отчет о совокупном доходе за шесть месяцев, истекших 30 июня 2021г. (в тысячах рублей)</i>	<i>10</i>
<i>Неаудированный сокращенный промежуточный консолидированный отчет об изменении капитала за шесть месяцев, истекших 30 июня 2021г. (в тысячах рублей)</i>	<i>12</i>
<i>Неаудированный сокращенный промежуточный консолидированный отчет о движении денежных средств за шесть месяцев, истекших 30 июня 2021г. (в тысячах рублей). ..</i>	<i>14</i>
<i>Примечания к неаудированной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчётности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 год</i>	<i>16</i>
1.ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	16
2.СТРУКТУРА ГРУППЫ.....	18
3.ПРИНЦИПЫ ПОДГОТОВКИ И ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ...25	
Заявление о соответствии	25
Применение новых или пересмотренных стандартов и разъяснений	25
Использование оценок и допущений.....	28
Принципы подготовки отчетности.....	28
Функциональная валюта и валюта представления отчетности	29
Непрерывность деятельности	29
Изменения в учётной политике	30
Дочерние предприятия	30
Приобретение дочерних предприятий.....	30
Основные средства	31
Аренда.....	32
Финансовые активы.....	32
Дебиторская задолженность	34

Запасы	34
Налог на добавленную стоимость	34
Денежные средства и их эквиваленты	35
Капитал	35
Дивиденды.....	35
Финансовые обязательства	35
Резервы	36
Вознаграждения работникам	36
Выручка	36
Текущий налог на прибыль.....	37
Существенные учётные суждения, оценочные значения и допущения	37
Информация по сегментам.....	39
Запасы	40
Капиталы и резервы.....	41
Операции со связанными сторонами	42
События после отчетного периода.....	43

***ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РУКОВОДСТВА ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ
НЕАУДИРОВАННОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2021
ГОДА***

Нижеследующее заявление, которое должно рассматриваться вместе с описанием обязанностей аудитора, содержащимся в отчете аудитора по результатам обзора неаудированной сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности, сделано с целью разграничения ответственности независимого аудитора и руководства в отношении неаудированной сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности Публичного акционерного общества «Городские Инновационные Технологии» и его дочерних предприятий (далее «Группа»).

Руководство несет ответственность за подготовку промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группы по состоянию на 30 июня 2021 года и за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» (МСФО (IAS) 34).

При подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- обеспечение правильного выбора и применение принципов учетной политики;
- представление информации, в том числе данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и понятность такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнение особых требований МСФО оказывается недостаточным для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные сделки, а также прочие события или условия, оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Группы;
- оценку способности Группы продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и поддержание эффективной системы внутреннего контроля на всех предприятиях Группы;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить операции Группы, а также в любой момент времени с достаточной степенью точности предоставить информацию о финансовом положении Группы и обеспечить соответствие сокращенной консолидированной финансовой отчетности требованиям МСФО;

Публичное акционерное общество «Городские Инновационные Технологии»
193313, Санкт-Петербург г, Подвойского ул, дом № 16, корпус 1, литера В, помещение 12Н
Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность за шесть месяцев,
закончившихся 30 июня 2021г.

- ведение бухгалтерского учета в соответствии с национальным законодательством и стандартами бухгалтерского учета;
- принятие необходимых мер по обеспечению сохранности активов Группы;
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Неаудированная сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность за шесть месяцев закончившихся 30 июня 2021 года, была утверждена 27 августа 2021 г.

«27» августа 2021г.

Генеральный директор ПАО «ГИТ» _____ (Минко С.В.)



ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Акционерам ПАО «ГИТ»

Вступление

Мы провели обзорную проверку прилагаемого консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении ПАО «ГИТ» и его дочерних компаний (далее совместно именуемых «Группа») по состоянию на 30 июня 2021 года и соответствующих консолидированных промежуточных сокращенных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в чистых активах, приходящихся на участников, и движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой информации (далее «консолидированная промежуточная сокращенная финансовая информация»). Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность состоит в выражении вывода в отношении данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации на основании проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом по обзорной проверке 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, проводимая независимым аудитором предприятия». Обзорная проверка заключается в направлении запросов, главным образом, сотрудникам, отвечающим за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также в проведении аналитических и прочих обзорных процедур. Обзорная проверка предполагает существенно меньший объем работ по сравнению с аудитом, проводимым в соответствии с Международными стандартами аудита, вследствие чего не позволяет нам получить уверенность в том, что нам стало известно обо всех существенных обстоятельствах, которые могли бы быть обнаружены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Вывод

По результатам проведенной обзорной проверки мы не обнаружили фактов, которые дали бы нам основания полагать, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая информация по состоянию на 30 июня 2021 года и за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит бизнеса», ОГРН 1187847157893,
Россия, г. Санкт-Петербург, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация
«СОДРУЖЕСТВО» (СРО ААС), ОРНЗ 12006010383
«30» августа 2021 года

Субботина Е.В. (ОРНЗ 21206027395)

Неаудированный сокращенный промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении на 30 июня 2021 года (в тысячах рублей)

	По состоянию на 30 июня 2021 года	По состоянию на 31 декабря 2020 года
АКТИВЫ		
Внеоборотные активы		
Основные средства	71 407	34 088
Нематериальные активы	1 241	1 266
Инвестиции в ассоциированные компании		
Прочие внеоборотные активы	16 404	25 435
Итого внеоборотные активы	89 052	60 789
Оборотные активы		
Запасы	111 391	175 311
Торговая и прочая дебиторская задолженность	376 811	455 036
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости с отражением изменения оценки через прибыль или убыток	966 026	672 339
Денежные средства и их эквиваленты	28 453	57 828
Активы, предназначенные для продажи		
Прочие оборотные активы	537	328
Итого оборотные активы	1 483 218	1 360 841
ИТОГО АКТИВЫ	1 572 270	1 421 631
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Капитал		
Акционерный капитал	738 756	738 776
Прочие резервы	0	0
Нераспределенная прибыль (накопленный убыток)	415 947	359 455
Итого капитал	1 154 703	1 098 231
Долгосрочные обязательства		
Долгосрочные кредиты и займы	6 256	0
Отложенные налоговые обязательства	0	0
Итого долгосрочные обязательства	6 256	0
Краткосрочные обязательства		
Краткосрочные кредиты и займы	3 302	13 680
Торговая и прочая кредиторская задолженность	403 024	309 579
Прочие обязательства	4 844	0
Резервы	141	141
Итого краткосрочные обязательства	411 311	323 400
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1 572 270	1 421 631

Руководитель



«30» августа 2021г.

Отчет о финансовом положении должен рассматриваться в совокупности с примечаниями, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Комментарий:

Элементы финансовой отчетности

Активы - ресурсы, контролируемые группой ПАО «ГИТ» в результате прошлых событий, от которых предполагается приток будущих экономических выгод на предприятие (в том числе в виде экономии).

Обязательства - существующие обязательства Группы, возникшие из прошлых событий, погашение которых предположительно приведет к оттоку ресурсов, от предприятия (собственно обязательства + резервы).

Собственный капитал - оставшаяся доля активов Группы после вычета всех его обязательств.

В МСФО (IAS) 1.10 для основных отчетов в составе финансовой отчетности предлагается использовать следующие названия: «отчет о совокупном доходе» и «отчет о финансовом положении». Однако компаниям разрешено использовать и другие названия (к примеру, «отчет о прибылях и убытках» и «баланс»).

В соответствии с МСФО (IFRS) 1 в первой финансовой отчетности согласно МСФО группа должна представить как минимум три отчета о финансовом положении, два отчета о совокупном доходе, два отдельных отчета о прибылях и убытках (в случае их представления), два отчета о движении денежных средств, два отчета об изменениях в капитале и соответствующие примечания, включая сравнительную информацию.

В соответствии с МСФО (IAS) 1.60, Группа представила в отчете о финансовом положении отдельно оборотные и внеоборотные активы, краткосрочные и долгосрочные обязательства¹.

¹ МСФО (IAS) 1 разрешает компаниям представлять активы и обязательства в порядке их ликвидности, если такое представление обеспечивает раскрытие надежной и более уместной информации.

**Неаудированный сокращенный промежуточный консолидированный отчет о
совокупном доходе за шесть месяцев, истекших 30 июня 2021г. (в тысячах рублей)**

	За период, закончившийся 30 июня 2021 г.	За период, закончившийся 30 июня 2020 г.
Выручка	451 765	1 509 709
Себестоимость	-288 644	-1 333 953
Валовая прибыль	163 121	175 756
Прочие операционные доходы	0	0
Коммерческо- административные расходы	-84 844	93 881
Прочие операционные расходы	0	0
Результаты операционной деятельности	78 278	81 875
Прочие доходы	75 614	22 855
Прочие расходы	83 277	-15 489
Прибыль до налогообложения	70 614	89 241
Расход по налогу на прибыль	-14 123	-17 848
Чистая прибыль за период	56 492	71 393
Чистая прибыль, причитающаяся:		0
Собственникам Компании	18 546	35 253
Миноритарным акционерам	37 945	36 139
Совокупный доход, причитающийся:		0
Собственникам Компании	18 546	35 253
Миноритарным акционерам	37 945	36 139

Прибыль на 1 обыкновенную акцию составляет 0,08 рублей. Дивиденды, объявленные за 6 мес.2021 г.- нет.

Руководитель



«30» августа 2021г.

Отчет о совокупном доходе должен рассматриваться в совокупности с примечаниями, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Комментарий:

Доходы - увеличение экономических выгод за отчетный период в форме притока или увеличения стоимости активов или уменьшения обязательств, имеющих своим результатом увеличение собственного капитала, отличное от вкладов собственников (выручка+доходы).

Расходы - уменьшение экономических выгод за отчетный период в форме оттока или уменьшения стоимости активов или увеличения обязательств, имеющих своим результатом уменьшение собственного капитала, отличное от распределений в пользу (изъятий) собственников (расходы +убытки).

Признание- процесс включения в отчетность статьи, соответствующей критериям признания: существует вероятность, что любые экономические выгоды, связанные с данным элементом, будут получаться или отдаваться предприятием;

элемент имеет стоимость, которая может быть надежно оценена.

Методы оценки элементов

фактическая стоимость приобретения (историческая стоимость)

текущая стоимость

дисконтированная (приведенная) - рассмотрена выше

справедливая стоимость - сумма, на которую актив может быть обменян между:

хорошо осведомленными, независимыми сторонами, желающими совершить такую операцию.

Выручка от продажи товаров должна признаваться, если удовлетворяются все перечисленные ниже условия:

предприятие передало покупателю значительные риски и вознаграждения, связанные с правом собственности на товары;

предприятие больше не участвует в управлении в той степени, которая обычно ассоциируется с правом собственности, и не контролирует проданные товары;

сумма выручки может быть надежно измерена;

существует вероятность того, что экономические выгоды, связанные с операцией, поступят на предприятие;

В случае косвенного владения, неконтролирующая доля рассчитывается исходя из эффективной доли владения, принадлежащей Группе.

МСФО (IAS) 1.82(a) требует раскрытия общей суммы выручки в виде отдельной статьи в отчете о прибылях и убытках.

Согласно МСФО (IAS) 1.99 в отчете о прибылях и убытках необходимо представлять анализ расходов либо по их содержанию, либо по функциям в компании, в зависимости от того, какое представление обеспечивает пользователей надежной и более уместной информацией.

Неаудированный сокращенный промежуточный консолидированный отчет об изменении капитала за шесть месяцев, истекших 30 июня 2021г. (в тысячах рублей)

	Акционерный капитал	Накопленные резервы	Нераспределенная прибыль	Итого
На 31 декабря 2019 г.	735 431	141	251 287	986 859
Увеличение уставного капитала (допэмиссия)	300026		-	300026
влияние в связи с увеличением(уменьшением) группы компаний	-296 681		-	-296 681
Прибыль за период	-		121 278	121 278
Дивиденды			-13 110	-13 110
Влияние прочих операций с капиталом		-141		-141
На 31 декабря 2020 г.	738 776		359 455	1 098 231
Уменьшение (увеличение) уставного капитала	-		-	
доли участия в связи с увеличением группы предприятий	0		-	296 449
доли участия в связи с уменьшением группы предприятий	-20		-	-20
Прибыль за период			56 492	56 492
Дивиденды			0	0
На 30 июня 2021 г.	738 756	0	415 947	1 154 703

Руководитель _____



«30» августа 2021г.

Отчет об изменении капитала должен рассматриваться в совокупности с примечаниями, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Комментарий:

Согласно МСФО 1 изменения в капитале могут отражаться либо с разделением капитала по классам, либо будет указываться лишь чистое влияние изменений с перенесением прочей информации (об операциях о выплате дивидендов например) в примечания.

Согласно МСФО (IFRS) 2.7, организации должны признавать увеличение капитала в результате получения товаров или услуг по операциям, расчеты по которым осуществляется долевыми инструментами. Однако в МСФО (IFRS) 2 не указано, в какой именно статье капитала оно должно быть признано. Группа признала данное увеличение по кредиту статьи «Нераспределенная прибыль».

Неаудированный сокращенный промежуточный консолидированный отчет о движении денежных средств за шесть месяцев, истекших 30 июня 2021г. (в тысячах рублей).

	За период 6 мес. 2021 г.	За период 6 мес. 2020г.
Операционная деятельность		
Поступление денежных средств от покупателей и прочих дебиторов	451 765	1 509 709
Денежные средства, выплаченные поставщикам	-292 599	-1 201 989
Денежные средства, выплаченные работникам	-60 380	-178 519
Прочие, амортизация, налоги и взносы уплаченные	-43 211	-47 872
Денежные средства, уплаченные поставщикам, сотрудникам и прочие налоги, кроме налога на прибыль	-396 190	-1 428 380
Налог на прибыль, уплаченный	-6 228	-4 465
Чистая сумма денежных средств, полученных от операционной деятельности	49 347	76 864
<i>Корректировки на неденежные операции:</i>		
Изменение запасов	-63 920	-148 393
Изменения прочих активов	29	64 256
Денежные средства от операционной деятельности	-14 544	-7 273
Результат от выбытия основных средств	0	0
Денежные средства от операционной деятельности	-14 544	-7 273
Инвестиционная деятельность		
Погашение займов выданных	3 888	1 010
Займы выданные	-5 223	-2 345
Чистый денежный поток от инвестиционной деятельности	-1 335	-1 335
Финансовая деятельность		
Получение кредитов и займов	2 762	19 579
Погашение кредитов и займов	-4 663	-2 665
Дивиденды выплаченные	0	-7 857
Приобретение неконтролируемых долей в компаниях	05	0
Приобретение основных средств в лизинг	-11 595	0
Итого денежный поток от финансовой деятельности	-13 496	9 130
Результат от переоценки валют	0	0
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	57 828	13 280
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	28 453	13 729

Руководитель



«30» августа 2021г.

14

Отчет о движении денежных средств должен рассматриваться в совокупности с примечаниями, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Комментарий:

Комментарий:

Согласно МСФО (IAS) 7.18, информацию о денежных потоках от операционной деятельности можно представлять с использованием прямого или косвенного методов.

Группа ПАО «Городские Инновационные Технологии» использует прямой метод для представления информации о денежных потоках.

Группа провела сверку прибыли до налогообложения с чистыми денежными потоками от операционной деятельности. Однако, согласно МСФО (IAS) 7 сверка прибыли после налогообложения также допустима.

Согласно МСФО (IAS) 7.33, проценты уплаченные могут быть отражены в операционной или финансовой деятельности, а проценты полученные - в операционной или инвестиционной деятельности, в зависимости от того, что более применимо для компании.

Информация о движении денежных средств используется для анализа способности Группы создавать денежные средства (и их эквиваленты), что позволяет пользователям разрабатывать модели для сопоставления приведенной стоимости денежных потоков различных компаний.

Такая информация также расширяет возможности сопоставления отчетности разных компаний, так как устраняет эффект применения различных методов в учете аналогичных операций.

***Примечания к неаудированной сокращенной промежуточной консолидированной
финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 год***

1.ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Публичное акционерное общество «Городские Инновационные Технологии». Сокращенное наименование ПАО «ГИТ». Общество создано 18.09.2012г.

ИНН: 7804493447, ОГРН: 1127847487140

Место нахождения: 193313, город Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 16, к. 1, литер В, помещение 12Н.

Общество осуществляет следующий вид деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами;
- Разработка компьютерного программного обеспечения;
- Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий;
- Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
- Деятельность в области права и бухгалтерского учета;
- Деятельность по управлению финансово-промышленными группами;
- Деятельность по управлению холдинг-компаниями;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Уставный капитал Общества 737 026 тыс. руб. и состоит из 737 026 000 шт. обыкновенных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 1 рубль., размещенных среди учредителей Общества.

Отчет об итогах выпуска ценных бумаг зарегистрирован РО ФСФР России в СЗФО 09.01.2013г., государственный регистрационный номер выпуска 1-01-05280-Д.

Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг Регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-05280-D-002D, дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг 09.01.2020

Генеральный директор Общества – Минко Сергей Владимирович.

Электронный адрес Общества: www.paogit.ru

Российской Федерации, преимущественно в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а также в других регионах страны и на полуострове Крым.

Соответственно на бизнес оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, и региону, которым присущи некоторые свойства развивающегося рынка.

Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Представленная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы.

Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством. Руководство не в состоянии предсказать все тенденции, которые могли бы оказать влияние на развитие экономики, а также то, какое воздействие (при наличии такового) они могут оказать на консолидированное финансовое положение Группы в будущем. Руководство полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и развития бизнеса Группы в современных условиях, сложившихся в бизнесе и экономике.

Группа ПАО «Городские Инновационные Технологии» - одна из ведущих компаний, работающих в сфере ЖКХ, управления жилой и нежилой недвижимостью в России.

Группа определила стратегию деятельности по направлению привлечения инвестиций через Фондовую биржу. Как считает глава Общества г-н Минко, это направление практически не использовано на данный момент.

В сфере ЖКХ, в долгосрочной перспективе (с ужесточением требований законодательства по энергоэффективности, общей социальной политике, направленной на бережливое отношение к ресурсам) бизнес, связанный с инновациями в ЖКХ и строительстве, будет становиться все более инвестиционно привлекательным.

Вместе с тем, для достижения еще большей инвестиционной привлекательности, ПАО «ГИТ» реализует стратегию развития, направленную на диверсификацию бизнеса и на запуск проектов в новых для группы сферах деятельности: промышленность, производство, строительство, ритейл, айти, медиа и СМИ и другие. Компания планирует стать многопрофильным инвестиционным холдингом с активами в различных сферах экономики и в том числе в ЖКХ.

Привлеченные средства предполагается потратить на реализацию инновационных проектов в сфере ЖКХ и управления недвижимостью, а также в других высокодоходных сферах бизнеса.

Инвестиционная программа Группы на ближайшие пять лет подразумевает общий объем инвестиций в ЖКХ более чем 50 млн. долл., а также инвестиции в сферы не связанные с ЖКХ на уровне более 50 млн. долл.

Как г-н Минко предполагает, большинству потенциальных инвесторов очевиден потенциал развития отрасли ЖКХ в России, но особую привлекательность инвесторов вызывают диверсифицированные компании, которые сочетают высокий потенциал отрасли¹⁷ ЖКХ и

стабильность других отраслей экономики. ПАО «ГИТ» будет единственной подобной компанией в России, что делает ее крайне привлекательной для инвесторов.

Основная цель компании – реализация интересов ее акционеров, в том числе повышение доходности и рыночной стоимости акций, а также снижение рисков.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, истекших 30 июня 2021 г., подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой консолидированной финансовой отчетностью Группы ПАО «ГИТ» по состоянию на 31 декабря 2020 г.

2. СТРУКТУРА ГРУППЫ

Процесс подготовки консолидированной финансовой отчетности (процесс консолидации) включал в себя процедуры определения организаций, включаемых в консолидированную отчетность (периметра консолидации), и проведения консолидационных расчетов (корректировок). Периметр консолидации группы включает в себя все компании подлежащие консолидации, в том числе:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнКом»,

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ЭнКом».

ИНН: 7813353453. ОГРН: 5067847210140.

Место нахождения: 192236, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Белы Куна, дом 34, литер А, помещение 14-н №16(ч) каб. №6.

Основания признания общества дочерним или зависимым: дочернее общество. Размер доли участия в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100 %.

Основные виды деятельности:

Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами;

Производство прочих строительно-монтажных работ;

Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Чистый дом»,

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Чистый дом».

ИНН: 7813488620, ОГРН: 1109847027047.

Место нахождения: 192288, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Бухарестская, дом 110, корпус 1 литер А, помещение 22н офис 7.

Основания признания общества дочерним или зависимым: дочернее общество. Размер доли участия в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%.

Основные виды деятельности:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Эконом-Сервис»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Эконом-Сервис».

ИНН: 7813518955; ОГРН: 1117847501463.

Место нахождения: 127015, г. Москва, улица Новодмитровская, дом 2, корпус 6 этаж 8, помещение 82 офис 58ж.

Основания признания общества дочерним или зависимым: зависимое общество.

Размер доли участия в уставном капитале лица/группы лиц, которой принадлежит акционерное общество: Агасьян Грант Агасиевич – 100%.

Основные виды деятельности:

Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Гала»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Гала».

ИНН 7813437167 ОГРН 1097847037463

Место нахождения: 193313, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 16, корпус 1, литер В, помещение 17Н.

Основания признания общества дочерним или зависимым: зависимое общество.

Размер доли участия в уставном капитале лица/группы лиц, которой принадлежит акционерное общество: Агасьян Грант Агасиевич- 100%

Основные виды деятельности:

Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Лидерсервис»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Лидерсервис».

ИНН 7839497403 ОГРН 1147847200930

Место нахождения: 193231, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 16, корпус 1, литер В помещение 12н.

Основания признания общества дочерним или зависимым: зависимое общество.

Размер доли участия в уставном капитале лица/группы лиц, которой принадлежит акционерное общество: 24,46 %.

Основные виды деятельности:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторское бюро Партнер»,

Сокращенное фирменное наименование: ООО «КБ Партнер».

ИНН 7804526540, ОГРН 1147847059140

Место нахождения: 195067, Санкт-Петербург, пр-кт Непокоренных дом 17, корпус 4, литера В, помещение 49Н

Основания признания общества дочерним или зависимым: дочернее общество.

Размер доли участия в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 50%.

Основные виды деятельности:

Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей.

7. Общество с ограниченной ответственностью «ГИТ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ГИТ».

ИНН: 7811616530, ОГРН: 1167847302314

Место нахождения: 193313, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 16, корпус 1, литер В, помещение 2Н.

Основания признания общества дочерним или зависимым: зависимое общество.

Размер доли участия в уставном капитале лица/группы лиц, которой принадлежит акционерное общество: Агасьян Левон Агасиевич – 100%

Основные виды деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Бойцовский клуб "Сечь"»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Бойцовский клуб "Сечь"».

ИНН: 7802622016, ОГРН: 1177847186230

Место нахождения: 197022, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Инструментальная, дом 3, литер Х, часть пом. 6Н (комн.1-5)

Основания признания общества дочерним или зависимым: зависимое общество.

Размер доли участия в уставном капитале лица/группы лиц, которой принадлежит акционерное общество: Агасьян Грант Агасиевич – 51%

Основные виды деятельности:

Деятельность спортивных клубов.

9. Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ Северо-Запад»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Управление ЖКХ Северо-Запад».

ИНН: 7811728749, ОГРН: 1197847108106

Место нахождения: 193313, Российская Федерация, Санкт-Петербург город, улица Подвойского, дом 16, корпус 1 литер В, помещение 17-Н этаж 2 офис 1

Основания признания общества дочерним или зависимым: дочернее общество.

Размер доли участия в уставном капитале лица/группы лиц, которой принадлежит акционерное общество: 99 %.

Основные виды деятельности:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

10. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

ИНН: 7811678103; ОГРН: 1187847005543

Место нахождения: 193231, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 16, корпус 1, литер В, помещение 12Н, офис 12.2.

Основания признания общества дочерним или зависимым: дочернее общество.

Размер доли участия в уставном капитале лица/группы лиц, которой принадлежит акционерное общество: ПАО «Городские Инновационные Технологии» – 100%.

11. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационная Компания»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Жилищно-Эксплуатационная Компания»

ИНН: 7816454192; ОГРН: 1089848038642

Место нахождения: 188480, Ленинградская область, район Кингисеппский, город Кингисепп, улица Воровского, дом 3, помещение 3Н, офис 2

Основания признания общества дочерним или зависимым: зависимое общество.

Размер доли участия в уставном капитале лица/группы лиц, которой принадлежит акционерное общество Абдыкаримов Эмиль Ильдарович – 100%.

Основные виды деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

12. Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Московского района»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Жилкомсервис Московского района»

ИНН: 7810351377; ОГРН: 1157847167917

Место нахождения: 195231, Российская Федерация, Санкт-Петербург город, улица Подвойского, дом 16, корпус 1, литер В помещ. 17-Н офис 5

Основания признания общества дочерним или зависимым: зависимое общество.

Размер доли участия в уставном капитале лица/группы лиц, которой принадлежит акционерное общество Абдыкаримов Эмиль Ильдарович – 100%.

Основные виды деятельности:

Аренда и лизинг строительных машин и оборудования.

13. Открытое акционерное общество «Управляющая компания»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Управляющая компания».

ИНН: 4707026561, ОГРН: 1084707000047.

Место нахождения: 188480, область Ленинградская, район Кингисеппский, город Кингисепп, проспект Карла Маркса, 11.

Основания признания общества дочерним или зависимым: зависимое общество.

Размер доли участия в акционерном капитале лица/группы лиц, которой принадлежит акционерное общество: Чурбаков В.Н. - 22%, Иванов М.О.- 22%, Карапетян Г.С.- 32%, администрация г. Кингисепп -24%.

Основные виды деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

14. Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк-Сити»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Технопарк-Сити»

ИНН: 9108002264; ОГРН: 1149102040933.

Место нахождения: 298107, рес. Крым, г. Феодосия, ул. Федыко., д. 85-87, ПОМЕЩЕНИЕ 15

Основания признания общества дочерним или зависимым: зависимое общество.

Размер доли участия в уставном капитале лица/группы лиц, которой принадлежит акционерное общество: Галстян Артак Юрикович – 100%.

Основные виды деятельности:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

15. Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольский расчетный центр»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «СРЦ»

ИНН: 9201516105; ОГРН: 1169204056647

Место нахождения: 299057, г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, д. 21Д, помещение 1, офис 1-1.

Основания признания общества дочерним или зависимым: зависимое общество.

Размер доли участия в уставном капитале лица/группы лиц, которой принадлежит акционерное общество Галстян Артак Юрикович – 100%.

Основные виды деятельности:

Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность.

16. Общество с ограниченной ответственностью «ДОММАСТЕР»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ДОММАСТЕР»

ИНН: 6162072680; ОГРН: 1166196086363

Место нахождения: 344034, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 76

Основания признания общества дочерним или зависимым: зависимое общество.

Размер доли участия в уставном капитале лица/группы лиц, которой принадлежит акционерное общество: Галстян Артак Юрикович – 100%.

Основные виды деятельности:

Строительство жилых и нежилых зданий.

17. Общество с ограниченной ответственностью «РИМЭЙК»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «РИМЭЙК»

ИНН: 6162068660; ОГРН: 1156196037271

Место нахождения: 344034, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 76

Основания признания общества дочерним или зависимым: зависимое общество.

Размер доли участия в уставном капитале лица/группы лиц, которой принадлежит акционерное общество, Галстян Артак Юрикович – 100%.

Основные виды деятельности:

Строительство жилых и нежилых зданий.

18. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НБСТРОЙ"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "АБАК"

ИНН: 7814489263 ОГРН: 1117847016110

Место нахождения: 199178, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Смоленки, д. 14 литера а, помещ. 1-н офис 346

Основания признания общества дочерним или зависимым: зависимое общество.

Размер доли участия в уставном капитале лица/группы лиц, которой принадлежит акционерное общество, Агасян Левон Агасиевич -100%.

Основные виды деятельности:

Обработка и утилизация опасных отходов.

19. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АБАК"

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Нбстрой»

ИНН: 7842444627 ОГРН: 1117847007442

Место нахождения: 195112, Г.Санкт-Петербург, МО Малая Охта, пер. Переврзной, д. 9 Лит. А, пом.. 5-Н, офис 1.

Основания признания общества дочерним или зависимым: зависимое общество.

Размер доли участия в уставном капитале лица/группы лиц, которой принадлежит акционерное общество, Таланчан Агаси Грантович-100%.

Основные виды деятельности:

Торговля оптовая санитарно-техническим оборудованием.

Контроль или значительное влияние в отношении долгосрочных финансовых вложений устанавливался на основе количественных критериев признания (доли владения), однако при анализе принимались во внимание и качественные признаки контроля или значительного влияния.

Контроль или значительное влияние в отношении долгосрочных финансовых вложений устанавливался на основе количественных критериев признания (доли владения), однако при анализе принимались во внимание и качественные признаки контроля или значительного влияния.

3. ПРИНЦИПЫ ПОДГОТОВКИ И ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Заявление о соответствии

Данная неаудированная сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года, была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Консолидированный отчет о финансовом положении на 30 июня 2021 года основывается на данных консолидированного отчета о финансовом положении, включенного в состав консолидированной финансовой отчетности Группы на 31 декабря 2020 года.

Данная неаудированная сокращенная консолидированная промежуточная финансовая отчетность не содержит всей информации, обязательной для раскрытия в рамках годовой консолидированной отчетности и рассматриваться совместно с консолидированной финансовой отчетностью Группы за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, которая была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

При подготовке данной неаудированной сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности были использованы те же учетная политика и методы расчетов, что и при подготовке консолидированной финансовой отчетности Группы за год, заканчивающийся 31 декабря 2020 года, за исключением изменений, связанных с применением новых стандартов и интерпретаций, действующих с 1 января 2021 года. Налог на прибыль в промежуточных периодах начисляется с использованием налоговой ставки, которая применялась бы к ожидаемой итоговой сумме прибыли или убытка за год.

Применение новых или пересмотренных стандартов и разъяснений

1. Новые/пересмотренные стандарты и интерпретации, принятые в 2016-2017 г.г.

Поправки к МСФО (IAS) 19 «Программы с установленными выплатами: взносы работников». МСФО (IAS) 19 требует, чтобы при учёте программ с установленными выплатами организация принимала во внимание взносы со стороны работников и третьих лиц. Если взносы связаны с оказанием услуг, они должны относиться на периоды оказания услуг в качестве отрицательного вознаграждения.

Эта поправка не применима к деятельности Группы, так как ни одна из организаций Группы не имеет программ с установленными выплатами, предусматривающими взносы со стороны работников или третьих лиц.

МСФО (IFRS) 14 «Счета отложенных тарифных корректировок» - с 01 июля 2016 г.

Поправки к МСФО (IAS) 1 «Инициатива по раскрытию информации» - с 01 июля 2016 г.

Поправки к МСФО (IFRS) 11 «Учёт приобретения долей участия» - с 01 июля 2016 г

Поправки к МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 38 «Разъяснение допустимых методов амортизации» - с 01 января 2016 г.

Поправки к МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 41 «Сельское хозяйство» - с 01 января 2016 г.

Поправки к МСФО (IAS) 27 «Метод участия в капитале в отдельной финансовой отчетности» - с 01 января 2016 г.

Поправки к МСФО (IFRS) 10, МСФО (IFRS) 12 и МСФО (IAS) 28 «Инвестиционные компании: применение исключения из требований к консолидации» с 01 января 2016 г.

Поправки к МСФО (IAS) 7 «Инициатива по раскрытию информации» - с 01 января 2017 г.

Поправки к МСФО (IFRS) 12 «Признание отложенных налоговых активов по нереализованным убыткам» - с 01 января 2017 г.

Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 «Продажа или взнос активов между инвестором и его зависимой организацией и совместным предприятием» с 01 января 2016 г.

2. Ежегодные усовершенствования МСФО, период 2010-2012 гг.

За исключением поправки, относящейся к МСФО (IFRS) 2 «Выплаты, основанные на акциях», которая применяется к платежам, основанным на акциях, с датой предоставления 1 июля 2014 г. или после этой даты, все остальные поправки вступают в силу для отчетных периодов, начинающихся с 1 июля 2014 г. или после этой даты. Поправки относятся к

МСФО (IFRS) 2 «Платежи, основанные на акциях», МСФО (IFRS) 3 «Объединение бизнесов», МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты», МСФО (IAS) 16 «Основные средства» и МСФО (IAS) 38 «Нематериальные активы», МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах».

1. Ежегодные усовершенствования МСФО, период 2011-2013 гг.

Данные поправки вступают в силу для отчетных периодов, начинающихся с 1 июля 2014 г. или после этой даты. Группа применила эти усовершенствования в данной консолидированной финансовой отчетности. Они включают: МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнеса», МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», МСФО (IAS) 40 «Инвестиционное имущество».

2. Ежегодные усовершенствования МСФО: цикл поправок за 2012-2014 годы с 01 января 2018-2019 гг.:

МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с клиентами» - с 01 января 2018 г.

МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» - с 01 января 2018 г.

МСФО (IFRS) 16 «Аренда» - с 01 января 2019 г.

Разъяснения и поправки, описанные выше, не оказали влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

Группа не применяла досрочно какие-либо другие стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но ещё не вступили в силу.

Новые стандарты, которые Группа применяет, являются следующие:

МСФО (IFRS) №3 «Объединения бизнесов» (дополнение) 1 января 2020

МСФО (IFRS) №7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации» (дополнение) 1 января 2020

МСФО (IFRS) №9 «Финансовые инструменты» (дополнение) 1 января 2020

МСФО (IAS) №1 «Представление финансовой отчетности» (дополнение) 1 января 2020

МСФО (IAS) №8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки»
(дополнение) 1 января 2020

МСФО (IAS) №39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» (дополнение) 1 января 2020

Измененные Концептуальные основы финансовой отчетности 1 января 2020

Новыми стандартами, которые Группа планирует применять в будущем, являются следующие:

МСФО (IFRS) №17 «Договоры страхования» 1 января 2021

Руководство Группы при оказании влияния на отчетность Группы планирует применить все вышеприведенные стандарты и интерпретации.

Классификация и оценка финансовых активов:

Группа классифицирует финансовые активы по двум категориям оценки: оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости и оцениваемые впоследствии по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли и убытка.

Классификация финансовых активов зависит от бизнес-модели, используемой Группой для управления финансовыми активами и контрактных условий движения денежных потоков.

Финансовые активы, оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости.

В данную категорию финансовых активов включаются активы, которые удерживаются для получения предусмотренных договором денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов, а именно займы, дебиторская задолженность, инвестиции, удерживаемые до погашения.

Изменений в классификации активов, оцениваемых ранее по амортизированной стоимости, не произошло.

Финансовые активы, оцениваемые впоследствии по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли и убытка.

Предусмотренные договором денежные потоки, которые являются исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Обесценение финансовых активов

В рамках группы была внедрена новая модель признания убытков от обесценения – модель ожидаемых кредитных убытков. Группа применяет модель ожидаемых кредитных убытков в отношении финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по финансовому активу оценивается в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок, если кредитный риск по данному финансовому активу значительно увеличился с момента первоначального признания.

Если по состоянию на отчетную дату отсутствует значительное увеличение кредитного риска по финансовому активу с момента первоначального признания, оценочный резерв под убытки по финансовому активу, оценивается в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам.

Для всей дебиторской задолженности применяется упрощенный подход по оценке ожидаемых кредитных убытков, который предусматривает начисление резерва под убытки в сумме равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок. Для оценки ожидаемых кредитных убытков торговая дебиторская задолженность группируется на основе характеристик общего кредитного риска, вида задолженности и срока просрочки. Группа рассчитывает ожидаемые ставки убытков по дебиторской задолженности на основе исторических данных, которые предполагают разумную аппроксимацию ставок по текущим убыткам, учитывая внешние факторы и прогнозные значения.

Использование оценок и допущений

Подготовка консолидированной финансовой отчетности требует от руководства Группы формирования суждений, оценок и допущений, которые влияют на применение принципов учетной политики и на отражаемые суммы активов, обязательств, доходов и расходов. Фактические результаты могут отличаться от указанных оценок.

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности руководством Группы были использованы те же значительные суждения в отношении применения принципов учетной политики и основных источников неопределенности, которые применялись при подготовке консолидированной финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2020 года.

Принципы подготовки отчетности

Данная консолидированная финансовая отчетность Группы подготовлена в соответствии с принципами учета по первоначальной стоимости, за исключением отдельных финансовых инструментов, отражаемых по справедливой стоимости в соответствии с МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты».

МСФО (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность»

В процессе консолидации подлежат исключению остатки по расчетам внутри группы, операции внутри группы, нерезализованная прибыль от таких операций, а также доля в нерезализованной прибыли по операциям с ассоциированными организациями. Нерезализованные убытки также исключаются, кроме случаев, когда имеются признаки обесценения переданного актива.

Для целей подготовки консолидированной отчетности Группы определяется нерезализованная прибыль от внутригрупповых операций, приходящаяся на остаток активов на конец отчетного периода, по следующим видам активов:

нематериальные активы;

основные средства;

прочие нефинансовые активы (товарно-материальные ценности);

финансовые активы (например, при продаже некотируемых ценных бумаг внутри группы).

В зависимости от условий, применяется один из следующих подходов для оценки активов и обязательств консолидированной (приобретенной) организации:

- По балансовой стоимости активов и обязательств на том основании, что сделка была проведена на нерыночных условиях. (Разница между балансовой стоимостью полученных чистых активов и уплаченным возмещением, если таковая возникает, признается в составе раздела капитала "Резерв по объединению организаций под общим контролем);

- По справедливой стоимости консолидируемых (приобретенных) активов и обязательств на том основании, что сделка имеет коммерческий смысл, в частности, когда цена определяется на рыночных условиях. В таком случае требования, раскрытые выше, должны выполняться в полном объеме по аналогии. Это предполагает, оценку стоимости приобретения, распределение этой стоимости на приобретенные активы и принятые обязательства и условные обязательства, а также признание гудвила.

Данная консолидированная финансовая отчетность проаудирована и включает в себя раскрытие всей информации, требуемой для годовой отчетности по МСФО.

Руководство компании полагает, что информация, представленная в настоящей консолидированной финансовой отчетности, достаточна и не вводит пользователей в заблуждение.

По мнению руководства, финансовая отчетность отражает все корректировки, необходимые для достоверного представления финансового положения Группы, результатов ее деятельности, отчета об изменении в акционерном капитале и движения ее денежных средств за отчетный период.

Группа ведет учет и подготавливает финансовую отчетность в соответствии с требованиями российского законодательства в области бухгалтерского учета и налогообложения.

Представленная полугодовая консолидированная финансовая отчетность по МСФО подготовлена на основе трансформации данных российского бухгалтерского учета.

Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Индивидуальная финансовая отчетность каждого предприятия в составе Группы составляется в валюте основной экономической среды, в которой предприятие осуществляет свою деятельность («функциональная валюта»). Функциональной валютой Группы, является российский рубль.

Непрерывность деятельности

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности.

Деятельность Группы продолжает подвергаться влиянию неопределенности и нестабильности текущей экономической ситуации. В ответ на это Группа предприняла ряд мероприятий по оптимизации расходов, снижению капитальных затрат, продолжает снижать уровень²⁹ долга и

заблаговременно принимает меры, направленные на соблюдение долговых ковенант. Принимая во внимание все факторы и обстоятельства, руководство полагает, что Группа имеет достаточные ресурсы, чтобы продолжать операционную деятельность в обозримом будущем.

Изменения в учётной политике

При подготовке настоящей консолидированной финансовой отчётности Группа руководствовалась той же учётной политикой и теми же методами расчётов, что и при подготовке консолидированной финансовой отчётности за 2020 год, за исключением того, что в отчётном периоде Группа стала руководствоваться некоторыми изменениями, внесёнными в существующие стандарты с 1 января 2021 г.:

Применение данных изменений не оказало существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

Дочерние предприятия

Дочерние предприятия, т.е. предприятия, в которых Обществу принадлежит более 50% голосующих акций, или контроль над деятельностью которых Общество осуществляет на иных основаниях, консолидируются. Консолидация дочерних предприятий начинается с даты перехода к Обществу контроля над ними и прекращается с даты потери контроля. Все операции между предприятиями Группы, а также остатки и нерезализованная прибыль по таким операциям исключаются; нерезализованные убытки также исключаются, кроме случаев, когда данная операция свидетельствует об обесценении передаваемого актива. В необходимых случаях учётная политика дочерних предприятий была изменена с целью обеспечения соответствия с учётной политикой Группы.

Приобретение дочерних предприятий

Объединение бизнеса учитывается по методу покупки. Стоимость приобретения отражается как сумма переданного вознаграждения, оценённого по справедливой стоимости на дату приобретения, и величины любой неконтролирующей доли участия в приобретаемом предприятии. Для каждого случая объединения бизнеса Группа выбирает, будет ли она отражать неконтролирующую долю участия в приобретаемом предприятии по справедливой стоимости или пропорционально доли в чистых активах приобретаемого предприятия.

Затраты, связанные с приобретением, отражаются как расходы и включаются в состав административных расходов. Когда Группа приобретает бизнес, она оценивает финансовые активы и обязательства, принятые согласно надлежащей классификации и назначения в соответствии с условиями контракта, экономическими обстоятельствами и соответствующими условиями на дату приобретения. Это подразумевает выделение в основных контрактах приобретаемым предприятием включённых производных финансовых инструментов.

Если объединение бизнеса осуществляется поэтапно, покупатель переоценивает справедливую стоимость доли в приобретаемом предприятии, отражаемую на дату приобретения, через прибыли и убытки. Любое условное вознаграждение, передаваемое покупателем, признаётся по справедливой стоимости на дату приобретения. Последующие изменения справедливой стоимости

условного вознаграждения, являющиеся активом или обязательством, признаются в соответствии с МСФО (IFRS) 9 или в прибылях и убытках, или как изменение совокупного дохода. Если условное вознаграждение классифицируется как капитал, то оно не переоценивается. Последующий расчёт учитывается в составе капитала. В тех случаях, когда условное вознаграждение не подпадает под действие МСФО (IFRS) 9, оно отражается в соответствии с подходящим стандартом.

Гудвил первоначально оценивается по первоначальной стоимости, которая представляет собой превышение суммы переданного вознаграждения и величины признанной неконтролирующей доли участия над разницей между приобретёнными идентифицируемыми активами и принятыми обязательствами. Если величина этого вознаграждения ниже справедливой стоимости чистых активов приобретённого предприятия, разница признаётся в прибылях и убытках. После первоначального признания гудвил оценивается по первоначальной стоимости за вычетом любых накопленных убытков от обесценения. Для целей осуществления теста на обесценение, гудвил, приобретённый в результате объединения бизнеса, начиная с даты приобретения относится на каждую из генерирующих денежные потоки единиц Группы, которые, по ожиданиям, получают выгоду от объединения, вне зависимости от того, относятся ли на данные единицы другие активы и обязательства приобретённого предприятия.

В тех случаях, когда гудвил является частью генерирующего денежные потоки подразделения, и часть деятельности в составе этого подразделения прекращается, гудвил, связанный с прекращаемой деятельностью, включается в состав балансовой стоимости этой деятельности при определении дохода или убытка от прекращаемой деятельности. В данных обстоятельствах стоимость гудвила определяется на основе относительных стоимостей прекращаемой деятельности и части сохранившегося генерирующего денежные потоки подразделения.

Увеличение доли участия в дочерних предприятиях

Разницы между балансовой стоимостью чистых активов, относящихся к долям участия в приобретаемых дочерних предприятиях, и платой за приобретение таких долей отражаются либо в составе добавочного капитала, если данная величина положительна, либо уменьшают накопленную прибыль, если величина отрицательна, в данной консолидированной финансовой отчётности.

Основные средства

Основные средства Группы, показаны по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на ежедневное обслуживание, за вычетом накопленных амортизации и обесценения. Такая стоимость включает в себя затраты, связанные с заменой части установок и оборудования, признаваемые по факту понесения, если они отвечают критериям признания.

На каждую отчётную дату руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств.

Если выявлен хотя бы один такой признак, руководство оценивает возмещаемую сумму, которая является наибольшей из двух величин – справедливой стоимости актива за вычетом затрат по реализации, с одной стороны, и стоимости от использования, с другой стороны. Балансовая стоимость актива уменьшается до возмещаемой суммы, а разница отражается как ³¹убыток от

обесценения в отчёте о совокупном доходе. Убыток от обесценения актива, признанный в прошлые отчётные периоды, сторнируется, если произошло изменение оценок, использованных при определении возмещаемой суммы.

Земля и объекты незавершённого строительства не амортизируются. Амортизация других категорий основных средств, рассчитывается линейным методом в течение расчётных сроков полезного использования активов.

Сроки полезного использования объектов основных средств и методы расчёта их амортизации анализируются и при необходимости корректируются в конце каждого финансового года.

Затраты по содержанию объектов основных средств относятся на расходы в момент их возникновения.

Затраты на реконструкцию и модернизацию капитализируются, а заменённые объекты списываются. Данные затраты относятся на расходы по мере понесения.

Аренда

Определение того, что договорённость представляет собой или содержит условия аренды, основано на содержании договорённости на дату начала срока аренды, т.е. зависит ли выполнение договора от использования определённого актива или активов, или договор предоставляет право на использование такого актива.

Финансовая аренда, предусматривающая переход к Группе преимущественно всех рисков и выгод, связанных с владением объектом аренды, капитализируется с начала действия договора аренды по справедливой стоимости арендуемого имущества или по дисконтированной стоимости минимальных арендных платежей, если её значение меньше. Арендные платежи распределяются на пропорциональной основе между затратами на финансирование и уменьшением обязательств по аренде с целью обеспечения постоянной процентной ставки по остатку обязательств. Финансовые затраты учитываются как проценты к уплате отчётного периода.

Политика в отношении амортизации арендуемых амортизируемых активов соответствует политике, применяемой в отношении собственных амортизируемых активов. Если у Группы отсутствует обоснованная уверенность в том, что она получит право собственности на этот актив по окончании срока аренды, актив полностью амортизируется в течение срока аренды или срока его полезного использования, в зависимости от того, какой из них короче.

Аренда, по условиям которой арендодатель фактически сохраняет за собой все риски и выгоды, связанные с правом собственности на объект аренды, классифицируется как операционная аренда.

Платежи по договорам операционной аренды равномерно списываются на расходы в течение срока аренды и отражаются в отчёте о совокупном доходе.

Финансовые активы

Группа классифицировала свои финансовые активы по следующим категориям: финансовые активы, переоцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, займы выданные, дебиторская задолженность, вложения, удерживаемые до погашения и вложения, имеющиеся в наличии для продажи. При первоначальном признании финансовые активы

оцениваются по справедливой стоимости. В случае, если вложения не классифицируются как финансовые активы, переоцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, то при отражении в отчётности к их справедливой стоимости прибавляются непосредственно связанные с ними затраты по сделке. При первоначальном признании финансовых активов Группа присваивает им соответствующую категорию.

Финансовые активы, предназначенные главным образом для получения прибыли от краткосрочных колебаний в цене, классифицируются в качестве предназначенных для торговли и включаются в категорию «финансовые активы, переоцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток». Финансовые активы, включаемые в данную категорию, оцениваются впоследствии по справедливой стоимости; прибыли или убытки от таких финансовых вложений отражаются в составе прибыли.

Займы, выданные и дебиторская задолженность – это производные финансовые активы, не обращающиеся на активном рынке, с фиксированными или определяемыми платежами. Такие активы отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Прибыли и убытки по таким активам отражаются в прибыли в момент прекращения признания или в случае обесценения таких активов, а также путём амортизации.

Непроизводные финансовые активы с фиксированными или определяемыми платежами и фиксированным сроком погашения классифицируются в качестве удерживаемых до погашения в случае, если руководство намерено и способно удерживать их до срока погашения. Удерживаемые до погашения финансовые активы учитываются по амортизируемой стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

Финансовые вложения, предполагаемые к удержанию на неопределённый период времени, которые могут быть проданы в случае необходимости повысить ликвидность или изменений процентных ставок классифицируются как имеющиеся в наличии для продажи; они включаются во внеоборотные активы, если только руководство не имеет явного намерения удерживать данные вложения менее 12 месяцев от отчётной даты или продать для увеличения оборотного капитала, в этом случае они включаются в оборотные активы. Руководство определяет соответствующую категорию финансовых вложений на момент их приобретения и регулярно проверяет её соответствие. После первоначального признания финансовые вложения, имеющиеся в наличии для продажи, оцениваются по справедливой стоимости, при этом прибыли и убытки отражаются в качестве отдельного компонента в составе прочего совокупного дохода до момента прекращения признания или обесценения вложения. В этом случае совокупная прибыль или убыток, ранее отражённые в составе прочего совокупного дохода, включаются в прибыли и убытки. Восстановление убытков от обесценения, связанных с долевыми инструментами, не отражается в отчёте о совокупном доходе.

Убытки от обесценения, связанные с долговыми инструментами, сторнируются в составе прибыли или убытка, в случае, если увеличение справедливой стоимости инструмента может быть объективно отнесено к событию, произошедшему после признания убытка от обесценения в отчёте о совокупном доходе.

Для вложений, активно обращающихся на организованных финансовых рынках, справедливая стоимость определяется по рыночным котировкам на покупку на момент окончания торгов на

отчётную дату. Справедливая стоимость вложений, не имеющих активного обращения на рынке, определяется с использованием методик оценки, включающих использование последних по времени сделок, заключённых на рыночных условиях, текущей рыночной стоимости финансового инструмента, практически идентичного рассматриваемому инструменту, или исходя из анализа дисконтированных денежных потоков или иных оценочных моделей.

Все покупки и продажи финансовых активов по контрактам о покупке или продаже финансовых активов, которые требуют доставку актива в течение временных рамок, определяемых рыночными правилами и конвенциями, признаются на дату расчёта, т.е. на дату, когда актив доставлен контрагентом/(контрагенту).

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность, которая, как правило, является краткосрочной, отражается и признаётся по выставленным к оплате суммам счетов, за вычетом резерва по сомнительным долгам. Расчёт сомнительных долгов производится в тех случаях, когда отсутствует вероятность взыскания задолженности в полном объёме. Безнадёжные долги списываются по мере их выявления.

Группа создаёт резерв под обесценение дебиторской задолженности, который представляет собой оценку понесённых убытков. Главными компонентами данного резерва являются индивидуальная составляющая убытка, относящаяся к индивидуально значимым рискам, и коллективная составляющая убытка, устанавливаемая для схожих групп дебиторской задолженности в отношении убытков, которые были понесены, но ещё не признаны. Резерв под коллективные убытки определяется на основе сведений из практики платежей в отношении схожих финансовых активов.

Запасы

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой возможной цены реализации. Себестоимость запасов определяется на основании средневзвешенного значения и включает расходы, связанные с их приобретением или изготовлением и доставкой до места нахождения и приведением в существующее состояние. Себестоимость готовой продукции и незавершённого производства включает в себя соответствующую долю накладных производственных расходов при обычном уровне загрузки операционных мощностей, исключая затраты на привлечение финансирования.

Чистая возможная цена реализации представляет собой расчётную цену продажи, устанавливаемую в ходе обычной деятельности, уменьшенную на расчётные затраты, необходимые для подготовки и осуществления продажи актива.

Налог на добавленную стоимость

Российское налоговое законодательство позволяет возмещать налог на добавленную стоимость (НДС) по приобретённым товарам и услугам путём зачёта против суммы задолженности по НДС, начисляемого на реализуемую продукцию и услуги Группы.

НДС подлежит уплате по факту выставления расчётных документов и доставки товаров, завершения работ или оказания услуг, а также по факту получения предоплаты от заказчика.

Входящий НДС, даже при неоплаченной соответствующей кредиторской задолженности на отчетную дату, уменьшает сумму налога к уплате.

Если под обесценение дебиторской задолженности был создан резерв, убыток от обесценения учитывается по сумме, включающей НДС.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты, которые выражены преимущественно в рублях, включают в себя денежные средства в банках и в кассе, депозиты, открываемые на срок не более 90 дней, и депозиты на срок более 90 дней с правом досрочного расторжения.

Капитал

Уставный капитал

Обыкновенные акции классифицируются как капитал. Затраты на оплату услуг третьим сторонам, непосредственно связанные с выпуском новых акций отражаются в составе капитала как уменьшение суммы, полученной в результате данной эмиссии. Превышение справедливой стоимости полученных средств над номинальной стоимостью выпущенных акций отражается как добавочный капитал.

Собственные акции, выкупленные у акционеров

Собственные долевые инструменты, выкупленные Группой (собственные акции, выкупленные у акционеров), исключаются из капитала. Прибыль или убыток от покупки, продажи, выпуска или погашения собственных акций, выкупленных у акционеров, не отражаются в отчете о совокупном доходе.

Дивиденды

Дивиденды признаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала на отчетную дату только в том случае, если они были объявлены до отчетной даты включительно. Информация о дивидендах раскрывается в отчетности, если они были рекомендованы до отчетной даты, а также рекомендованы или объявлены после отчетной даты, но до даты утверждения финансовой отчетности.

Финансовые обязательства

Займы и кредиты

Займы и кредиты первоначально отражаются по справедливой стоимости полученных средств за вычетом понесенных затрат по сделке. После первоначального признания займы и кредиты отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента; разница между первоначально отраженной стоимостью и суммой к погашению отражается как процентные расходы на протяжении срока займа или кредита.

Кредиторская задолженность учитывается по стоимости, которая представляет собой справедливую стоимость вознаграждения к оплате в будущем за полученные товары и услуги, независимо от того, выставлены они Группе к оплате или нет.

Резервы

Резервы признаются, если Группа вследствие определённого события в прошлом имеет текущие юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуется отток ресурсов, заключающих в себе будущие экономические выгоды, и которые можно оценить с достаточной степенью надёжности. В тех случаях, когда Группа ожидает возмещения резервов, например, по договору страхования, сумма возмещения отражается как отдельный актив, но только при условии, что получение такого возмещения практически не вызывает сомнений.

Если эффект временной стоимости денег является существенным, размер резервов определяется путём дисконтирования ожидаемых будущих денежных потоков по ставке до налогообложения, отражающей текущую рыночную оценку временной стоимости денег, и если применимо, специфические риски, связанные с обязательством. При применении дисконтирования увеличение резерва, происходящее в связи с течением времени, отражается в составе процентных расходов.

Вознаграждения работникам

Социальные и пенсионные взносы

Группа уплачивает фиксированные взносы в Пенсионный фонд России, в фонды социального и медицинского страхования. У Группы не существует законодательного или добровольно принятого обязательства выплачивать другие отчисления в отношении данных пособий. Единственным обязательством является своевременная уплата взносов. Данные отчисления относятся на расходы в момент их начисления.

Выручка

Выручка признаётся в той мере, в какой существует вероятность получения Группой экономических выгод, а также когда размер выручки поддаётся достоверной оценке. В случае реализации товаров или оказания услуг в обмен на разнородные товары или услуги выручка отражается по справедливой стоимости полученных товаров или услуг, скорректированной на сумму перечисленных денежных средств или их эквивалентов. Если справедливая стоимость полученных товаров или услуг не может быть определена с достаточной степенью точности, выручка отражается по справедливой стоимости переданных товаров или оказанных услуг, скорректированной на сумму перечисленных денежных средств или их эквивалентов.

Выручка отражается в учёте только при условии соблюдения следующих критериев:

Реализация продукции

Выручка отражается на момент перехода к покупателю существенных рисков и выгод, связанных с правом собственности на товары, и когда сумма доходов может быть определена с достаточной степенью точности. Момент перехода рисков и права собственности определяется условиями контракта.

Оказание услуг

Выручка от оказания услуг отражается по факту их оказания. Выручка Группы от оказания услуг включает транспортные услуги, услуги операционной аренды и прочие услуги.

Проценты

Проценты отражаются с использованием метода эффективной процентной ставки.

Дивиденды

Доходы отражаются при установлении права Группы на получение выплаты.

Текущий налог на прибыль

Текущие активы и обязательства по налогу на прибыль за текущий и предшествующий периоды определяются исходя из сумм, подлежащих уплате в бюджет или возмещению из него. Используемые налоговые ставки и законы являются действующими на отчетную дату.

Текущий налог на прибыль, относящийся к статьям, учтенным непосредственно в составе капитала, также учитывается в составе капитала, а не в отчете о совокупном доходе.

Отложенный налог на прибыль

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении всех временных разниц с использованием метода обязательств. Отложенный налог на прибыль отражается по всем временным разницам между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в финансовой отчетности, за исключением ситуации, когда отложенный налог возникает при первоначальном признании актива или обязательства в результате операции, которая не является сделкой по объединению бизнеса и которая в момент её совершения не оказывает влияния на учетную или налоговую прибыль или убыток.

Отложенные налоговые активы признаются только в той степени, в какой существует значительная вероятность получения налогооблагаемой прибыли, которая может быть уменьшена на сумму вычитаемых временных разниц. Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются по налоговым ставкам, применение которых ожидается в период реализации актива или погашения обязательства, на основе действующих или объявленных (и практически принятых) на отчетную дату налоговых ставок.

Отложенный налог на прибыль признаётся в отношении всех временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние и ассоциированные предприятия, а также в совместные предприятия, за исключением случаев, когда сроки уменьшения временных разниц поддаются контролю, и при этом существует значительная вероятность того, что временные разницы не будут уменьшены в обозримом будущем.

Существенные учётные суждения, оценочные значения и допущения

Неопределённость оценок

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иных основных источников неопределённости оценок на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года.

Обесценение основных средств

На каждую отчетную дату Группа оценивает актив на предмет наличия признаков ^в37 возможного

обесценения. Если подобные признаки имеют место, Группа проводит оценку возмещаемой суммы такого актива. Возмещаемой суммой актива является наибольшим между справедливой стоимостью генерирующих денежных потоков за вычетом расходов на продажу и стоимостью использования и определяется для каждого актива, если только актив не генерирует денежные потоки, которые в большой степени не зависят от других активов или группы активов. Если текущая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму, актив считается обесцененным и списывается до размеров возмещаемой суммы. Для оценки стоимости использования расчётная величина будущих денежных потоков дисконтируется до текущей стоимости с использованием доналоговой ставки дисконтирования, отражающей текущую рыночную оценку стоимости денег и рисков, характерных для данных активов.

Сроки полезного использования основных средств

Группа оценивает оставшийся срок полезного использования объектов основных средств не менее одного раза в год в конце финансового года. В случае если ожидания отличаются от предыдущих оценок, изменения учитываются как изменения в учётных оценках в соответствии с МСФО (IAS) 8 «Учётная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки». Указанные оценки могут иметь существенное влияние на балансовую стоимость основных средств и величину амортизационных отчислений за период.

Резерв по сомнительным долгам

Группа формирует резерв по сомнительным долгам для учёта расчётных убытков, вызванных неспособностью клиентов осуществить требуемые платежи. При оценке достаточности резерва по сомнительным долгам руководство исходит из собственной оценки текущей экономической ситуации, распределения непогашенных остатков дебиторской задолженности по срокам давности, принятой практики списания, кредитоспособности клиента и изменений в условиях платежа. Изменения в экономике, отрасли или в специфических условиях заказчика могут потребовать корректировок резерва по сомнительным долгам, отражаемого в консолидированной финансовой отчётности.

Текущие налоги

Российскому налоговому, валютному и таможенному законодательству присущи различные интерпретации и частые изменения. Более того, интерпретация налогового законодательства налоговыми органами в отношении хозяйственных операций и деятельности предприятий Группы может не совпадать с интерпретацией руководства. В результате налоговые органы могут оспаривать правильность отражения операций, и предприятия Группы могут быть обложены дополнительными налогами, штрафами и пенями, которые могут достигать значительных размеров. В России срок исковой давности, применяемый в отношении налоговых обязательств, подлежащих проверке налоговыми и таможенными органами, составляет три года, предшествующих году проверки. При определённых обстоятельствах срок может быть увеличен.

Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы анализируются на каждую отчётную дату и признаются по всем неиспользованным налоговым убыткам в той мере, в которой является вероятным получение налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены налоговые убытки, вёлностью

или частично. Оценка данной вероятности отражает суждения, основанные на ожидаемых показателях.

При оценке вероятности последующего использования отложенного налогового актива используются различные факторы, включая прошлые результаты операционной деятельности, план операционной деятельности, истечение срока действия переноса налоговых убытков и стратегии налогового планирования.

Если фактические результаты отличаются от этих оценок или если эти оценки должны быть скорректированы в будущем, то это может оказать отрицательное влияние на финансовое положение, результаты операционной деятельности и денежные потоки Группы. Если в результате какого-либо события оценка суммы отложенных налоговых активов, которые возможно реализовать в будущем, снижается, данное снижение признаётся в отчёте о совокупном доходе.

Информация по сегментам

Деятельность Группы осуществляется на территории России в г. Санкт-Петербурге, Ленинградской области, республике Крым и Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя, а также на территории Ростовской области, т. е. регулируется единой системой правового регулирования.

Группа занимается управлением объектами недвижимости и оказанием услуг в сфере ЖКХ и выделила указанные операции в один отчетный сегмент.

Все компоненты, входящие в состав сегмента, имеют схожие экономические характеристики, а именно: товары и потребители. Все бизнес-процессы интегрированы и унифицированы: компания управляет своими операциями централизованно. Функции финансов, кадрового администрирования и управления информационными системами централизованы.

Группа оценивает результаты деятельности операционного сегмента на основании показателей реализации, скорректированного показателя прибыли до вычета налогов, активов отчетного сегмента и обязательств отчетного сегмента, и прочих данных, которые соответствуют данным финансовой отчетности.

Учетная политика, применяемая в отношении сегмента, аналогична учетной политике, применяемой в отношении финансовой отчетности.

Информация по сегментам за 6 месяцев, закончившихся представлена в таблице ниже:	<i>30 июня 2021 года</i>	<i>30 июня 2020года</i>
Выручка	451765	1509709
Прибыль до вычета налогов	70614	89241
Активы отчетного сегмента	1572270	1635503
Обязательства отчетного сегмента	417567	590567

Сверка показателя прибыли до вычета налогов относительно показателей
 прибыли за отчетный период представлена в таблице ниже:

	<i>30 июня 2021 года</i>	<i>30 июня 2020 года</i>
Прибыль до вычета налогов	70614	89241
Прибыль до налогообложения	70614	89241
Расход по налогу на прибыль	-14123	-17848
Прибыль за период	56492	71393

Запасы

	На 30 июня 2021	2020
Сырье и расходные материалы	111391	136449
Незавершенное производство		
Готовая продукция и товары для перепродажи		

Торговая и прочая дебиторская задолженность

На 30 июня	2021	2020
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости НДС к возмещению	966 026	498392
Торговая и прочая дебиторская задолженность, отнесенная к категории займов и дебиторской задолженности	376 811	701796

Капиталы и резервы

737 026 000

(а) Уставный и эмиссионный доход	2021	2020
На 30 июня		
Количество акций, тыс. шт.	737 026	437000
Номинальная стоимость,	1	1
Уставный капитал ПАО,	737 026	437000
Доля участия группы предприятий	1730	298225
Уставный капитал полностью	738 756	735225

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

	2021	2020
На 30 июня		
(б) Резерв на реструктуризацию бизнеса	0	0
(в) Дивиденды начисленные, по итогам прошлого года	0	131100

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой отчетности компании, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности.

По состоянию на 30 июня 2021 года величина нераспределенной прибыли Группы, включая прибыль за отчетный год, составила 415947 тыс. руб.

Управление капиталом

Группа проводит политику поддержания устойчивой базы капитала, с тем, чтобы сохранить доверие инвесторов, кредиторов и рынка, а также обеспечить будущее развитие бизнеса.

Соотношение заемного и собственного капитала по состоянию на конец отчетного года было следующим:

На 30 июня	2021	2020
тыс. руб.		
Общая величина обязательств	417 567	590567
За вычетом: денежных средств и их эквивалентов	(28 453)	(13729)
Нетто-величина долговых обязательств	389114	576838
Общая величина собственного Капитала	1154703	1044936
Отношение долговых обязательств (КЗ) к собственному капиталу по состоянию на 30 июня	0,33	0,55

В течение года не происходило никаких изменений в подходе Группы к управлению капиталом. Группа не является объектом внешних регулятивных требований в отношении капитала.

Операции со связанными сторонами

Комментарий:

В соответствии с МСФО(IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» стороны считаются связанными, если одна сторона имеет возможность контролировать или оказывать значительное влияние на деятельность другой стороны в процессе принятия финансовых или операционных решений.

В соответствии с п. 9 МСФО(LAS)24 связанная сторона - это частное лицо или предприятие, связанное с предприятием, составляющим свою финансовую отчетность.

Частное лицо является связанной стороной, если осуществляет контроль, или совместный контроль над отчитываемым предприятием, входит в состав старшего руководящего персонала отчитываемого предприятия.

Предприятие является связанной стороной отчитываемого предприятия, если они являются членами одной группы, одно предприятие является ассоциированным предприятием другого.

Операция со связанной стороной - передача ресурсов, услуг или обязательств между отчитываемым предприятием и связанной с ним стороной, независимо от того, взимается ли при этом плата.

При рассмотрении каждой возможной связанной стороны особое внимание уделяется содержанию отношений, а не только их юридической форме.

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

Характер отношений между связанными сторонами, с которыми Группа заключала значительные сделки или имела значительные остатки в расчетах на 30 июня 2021 года, раскрывается ниже:

Сделки между связанными сторонами

(а) Отношения контроля

Непосредственным контролирующим предприятием Группы является ПАО «ГИТ».

Конечной контролирующей стороной ПАО «ГИТ» являются физические лица.

б) Вознаграждения руководящим сотрудникам

Вознаграждения, полученные ключевыми руководящими сотрудниками в отчетном году, составили следующие суммы, отраженные в составе затрат на персонал

**За шесть месяцев
тыс. руб.**

	2021г.	2020г.
Заработная плата и премии	7683	9265
Обязательные взносы в фонд социального Страхования	2104	2779
Отчисления, относящиеся к установленным взносам	0	0
Выплаты в связи с расторжением Договора	0	0

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года:

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся задолженность является обеспеченной.

События после отчетного периода

МСФО (IAS) 10).

Комментарий:

События после отчетного периода - это события, как благоприятные, так и неблагоприятные, которые происходят в период между окончанием отчетного периода и датой утверждения финансовой отчетности к выпуску.

Предприятие должно раскрывать дату утверждения финансовой отчетности к выпуску и наименование органа, утвердившего финансовую отчетность к выпуску.

Различают два типа таких событий:

корректирующие события - события, подтверждающие условия, существовавшие на отчетную дату, предприятие должно корректировать суммы, признанные в финансовой отчетности.

некорректирующие события - события, свидетельствующие о возникших после окончания

отчетного периода условиях. Предприятие не должно корректировать суммы, признанные в финансовой отчетности, Существенные события раскрывают в пояснениях:

МСФО (IAS) 10 "События после отчетного периода".

Согласно МСФО, события после я отчетного периода - это события (как благоприятные, так и неблагоприятные), произошедшие в период между окончанием отчетного периода и датой утверждения финансовой отчетности к выпуску.

Все события после окончания отчетного периода подразделяются на два типа:

- события, подтверждающие условия, существовавшие на отчетную дату (корректирующие события после окончания отчетного периода);
- события, свидетельствующие об условиях, возникших после окончания отчетного периода (некорректирующие события после окончания отчетного периода).

Для отражения эффекта корректирующих событий после окончания отчетного периода суммы, признанные в финансовой отчетности, должны быть скорректированы Примерами корректирующих событий после окончания отчетного периода являются:

- урегулирование судебного спора, состоявшееся после окончания отчетного периода, в ходе которого подтвердился факт наличия у страховщика существующего обязательства на отчетную дату;
- получение информации после окончания отчетного периода, свидетельствующей или об обесценении актива на отчетную дату, или о необходимости корректировки ранее признанного в отчетности убытка от обесценения данного актива, например:
 - банкротство, произошедшее после окончания отчетного периода, что может означать существование уже на отчетную дату фактического убытка, связанного с дебиторской задолженностью по договорам и, следовательно, необходимость корректировки чистой балансовой стоимости дебиторской задолженности.
 - продажа запасов (имущества), произошедшая после окончания отчетного периода, может служить источником информации об их чистой стоимости возможной продажи на отчетную дату;
 - определение после окончания отчетного периода стоимости активов, приобретенных до окончания отчетного периода, или поступлений от продажи активов, проданных до окончания отчетного периода;

Указанных выше и других аналогичных событий, способных вызывать необходимость корректировки финансовой отчетности за период после отчетного до даты её утверждения к выпуску не отмечалось.

Контактная информация:

Группа ПАО «ГИТ»

Место нахождения: Место нахождения: 193313, Российская Федерация, город Санкт-Петербург,
улица Подвойского, дом 16, корпус 1, литер В, помещение 12Н.

Пишите на info@paogit.ru в любое время.

Звоните на +7 (812) 646-70-23 с 10-00 до 19-00 по будням.

. WWW.PAOGIT.RU

Генеральный директор Общества – Минко Сергей Владимирович.