

X5 объявляет о росте выручки на **20,7%** в 1 кв. 2025 г. Рентабельность скорр. EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 составила **4,8%**

+20,7% г-к-г

Рост выручки в 1 кв. 2025 г.

За счёт роста сопоставимых продаж (LFL)¹ и торговой площади

+52,3% г-к-г

Рост чистой выручки цифровых бизнесов в 1 кв. 2025 г. (экспресс-доставка, Vprok.ru, 5Post и «Много лосося»)

Чистая выручка цифровых бизнесов составила **70,8** млрд руб., или **6,6%** от консолидированной выручки в 1 кв. 2025 г.

23,4% **-29 б.п.**

Валовая рентабельность до применения МСФО (IFRS) 16² в 1 кв. 2025 г.

4,8% **-149 б.п.**

Рентабельность скорр. EBITDA³ до применения МСФО (IFRS) 16 в 1 кв. 2025 г.

1,7% **-101 б.п.**

Рентабельность чистой прибыли до применения МСФО (IFRS) 16 в 1 кв. 2025 г.

1,11x

Чистый долг/EBITDA⁴ на 31 марта 2025 г. до применения МСФО (IFRS) 16

Москва, 5 мая 2025 г.

ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» («X5» или «Компания», тикер на Московской бирже: «X5»), ведущая продуктовая розничная компания России, управляющая торговыми сетями «Пятёрочка», «Перекрёсток» и «Чижик», объявила неаудированные консолидированные промежуточные финансовые результаты, подготовленные в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, по итогам трех месяцев, закончившихся 31 марта 2025 г.

Финансовые показатели за 1 кв. 2024 года в данном пресс-релизе отличаются от финансовых результатов за 1 кв. 2024 года, опубликованных в апреле 2024 года, на финансовые результаты компании Икс5 Ритейл Груп Н.В. (X5 Retail Group N.V.) и ее иностранных дочерних обществ.

1. Сравнение объемов розничных продаж сопоставимых магазинов (LFL) за два различных периода времени — это сравнение розничных продаж соответствующих магазинов в рублевом выражении (включая НДС). При расчете роста продаж LFL учитываются магазины, которые работали не менее двенадцати полных месяцев. Их выручка включается в сравнительный анализ со дня открытия магазина. Мы включили все магазины, которые соответствуют нашим критериям LFL в каждом отчетном периоде. Продажи экспресс-доставки из магазинов и дарксторов, которые были открыты меньше года назад, также включены в расчет.

2. Финансовые показатели до применения МСФО (IFRS) 16 рассчитываются путем корректировки соответствующих показателей МСФО на фиксированные расходы по аренде, фиксированные не связанные с арендой компоненты договоров аренды, исключают прибыль от прекращения признания активов в форме права пользования, обязательств по аренде и выбытия связанных с ними неотделимых улучшений, амортизацию активов в форме права пользования, проценты по обязательствам по аренде и исключают прибыль/убыток от продажи активов по операциям продажи с обратной арендой в отношении доли сохраненных прав аренды, признанных в соответствии с МСФО (IFRS) 16.

3. Показатель EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 без учета расходов, связанных с программой долгосрочного премирования менеджмента (LTI) и прочего вознаграждения управленческого персонала.

4. Прибыль до вычета финансовых доходов и расходов, расходов по налогу на прибыль, расходов по амортизации и эффекта от обесценения основных средств, инвестиционной недвижимости, прочих нематериальных активов и гудвила.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ⁵ (до применения МСФО (IFRS) 16)

2

млн руб.	1 кв. 2025	1 кв. 2024	изм г-к-г, %
ВЫРУЧКА	1 069 786	886 220	20,7
в т. ч. чистая розничная выручка ⁶	1 061 182	880 297	20,5
Пятёрочка (вкл. экспресс-доставку) ⁷	805 825	686 513	17,4
Перекрёсток (вкл. экспресс-доставку)	132 900	120 638	10,2
Чижик (вкл. экспресс-доставку)	90 006	45 640	97,2
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ	249 926	209 603	19,2
Валовая рентабельность, %	23,4	23,7	(29) б.п.
СКОРР. EBITDA	51 121	55 578	(8,0)
Рентабельность скорр. EBITDA, %	4,8	6,3	(149) б.п.
EBITDA	49 981	55 436	(9,8)
Рентабельность EBITDA, %	4,7	6,3	(158) б.п.
ОПЕРАЦИОННАЯ ПРИБЫЛЬ	25 746	33 421	(23,0)
Операционная рентабельность, %	2,4	3,8	(136) б.п.
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ	18 351	24 148	(24,0)
Рентабельность чистой прибыли, %	1,7	2,7	(101) б.п.

5. Незначительные отклонения в расчете % изменений, промежуточных итогов и итогов в этой и других таблицах, а также в тексте настоящего пресс-релиза объясняются округлением.

6. Чистая розничная выручка –это операционная выручка магазинов, управляемых X5, без учета НДС. Эта цифра отличается от общей выручки, включающей доходы от оптовых продаж и услуг. Включая «Много лосося», Vprok.ru, «Красный Яр» и «Слата» и прочие новые бизнесы.

7. Включая сети «Покупочка», «ПокупАЛКО», «Виктория», «Виктория Квартал», «Дёшево», CASH. Магазины «Виктория Квартал», «Дёшево», «Покупочка» и «ПокупАЛКО» были закрыты в 2024 году.



Рост выручки составил 20,7% г-к-г в 1 кв. 2025 г. Чистая розничная выручка увеличилась на 20,5% на фоне роста торговых площадей на 8,7% и роста LFL продаж на 14,6%, в то время как продажи цифровых бизнесов X5 выросли на 52,3% г-к-г.

Динамика торговых площадей, кв. м

ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М	31 МАРТА 2025	31 ДЕКАБРЯ 2024	ИЗМ. ОТН. 31 ДЕК. 2024, %	31 МАРТА 2024	ИЗМ. ОТН. 31 МАРТА 2024, %
Пятёрочка ⁸	9 072 595	8 942 360	1,5	8 438 777	7,5
Перекрёсток	1 093 421	1 096 345	(0,3)	1 087 760	0,5
Чижик	722 938	686 702	5,3	476 222	51,8
Итого ⁹	11 238 059	11 062 348	1,6	10 335 915	8,7

8. Включая сети «Покупочка», «ПокупАЛКО», «Виктория», «Виктория Квартал», «Дёшево», CASH. Магазины «Виктория Квартал», «Дёшево», «Покупочка» и «ПокупАЛКО» были закрыты в 2024 году.

9. Включая дарксторы Vroglc, совместные дарксторы, «темные» кухни «Много лосося», магазины «Красный Яр» и «Слата».

В 1 кв. 2025 г. рост LFL продаж составил 14,6% г-к-г. Рост LFL среднего чека стал основным драйвером роста LFL продаж в 1 кв. 2025 г., при этом рост LFL трафика составил 4,6% г-к-г.

	ПРОДАЖИ	ТРАФИК	СРЕДНИЙ ЧЕК
Пятёрочка	13,2	4,0	8,9
Перекрёсток	9,5	(0,4)	10,0
Итого ¹⁰	14,6	4,6	9,6

Более подробная информация по динамике чистой розничной выручки представлена в [Пресс-релизе по операционным результатам за 1 кв. 2025 года.](#)

Валовая рентабельность

Валовая рентабельность до применения МСФО (IFRS) 16 снизилась на 29 б.п. г-к-г до 23,4% в 1 кв. 2025 г. в основном за счет роста товарных потерь на фоне развития категории готовой еды, а также роста логистических затрат, что было частично компенсировано ростом коммерческой рентабельности на фоне эффективного управления ассортиментом, оптимизации промо и маркетинговой активности, а также улучшения коммерческих условий с поставщиками.

10. Исключая Уроглу и «Много лосося»; включая «Чижик», «Красный Яр» и «Слата».

КОММЕРЧЕСКИЕ, ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

(БЕЗ УЧЕТА РАСХОДОВ НА АМОРТИЗАЦИЮ И ЭФФЕКТА ОТ ОБЕСЦЕНЕНИЯ) (ДО ПРИМЕНЕНИЯ МСФО (IFRS) 16)

МЛН РУБ.	1 кв. 2025	1 кв. 2024	ИЗМ Г-К-Г, % ИЛИ МУЛЬТИПЛИКАТОР
Расходы на персонал	(102 294)	(74 820)	36,7
% от выручки	9,6	8,4	112 б.п.
включая затраты по программе долгосрочного премирования (LTI) и прочего вознаграждения управленческого персонала	(1 140)	(142)	8x
Расходы на персонал без учета LTI и прочего вознаграждения управленческого персонала, % от выручки	9,5	8,4	103 б.п.
Расходы на аренду	(42 270)	(37 048)	14,1
% от выручки	4,0	4,2	(23) б.п.
Коммунальные расходы	(21 720)	(18 784)	15,6
% от выручки	2,0	2,1	(9) б.п.
Прочие расходы на магазины	(9 120)	(7 806)	16,8
% от выручки	0,9	0,9	(3) б.п.
Расходы на услуги третьих сторон	(7 913)	(6 289)	25,8
% от выручки	0,7	0,7	3 б.п.
Расходы на доставку	(9 011)	(5 312)	69,6
% от выручки	0,8	0,6	24 б.п.
Прочие расходы	(14 103)	(10 603)	33,0
% от выручки	1,3	1,2	12 б.п.
ИТОГО (ЗА ВЫЧЕТОМ РАСХОДОВ НА АМОРТИЗАЦИЮ И ЭФФЕКТА ОТ ОБЕСЦЕНЕНИЯ)	(206 431)	(160 662)	28,5
% от выручки	19,3	18,1	117 б.п.
ИТОГО (ЗА ВЫЧЕТОМ РАСХОДОВ НА АМОРТИЗАЦИЮ, ЭФФЕКТА ОТ ОБЕСЦЕНЕНИЯ, LTI И ПРОЧЕГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКОГО ПЕРСОНАЛА)	(205 291)	(160 520)	27,9
% от выручки	19,2	18,1	108 б.п.

Коммерческие, общие и административные расходы

В 1 кв. 2025 г. коммерческие, общие и административные расходы (за вычетом расходов по амортизации, эффекта от обесценения, LTI и прочего вознаграждения управленческого персонала) до применения МСФО (IFRS) 16 как процент от выручки увеличились на 108 б.п. до 19,2% в основном за счет роста расходов на персонал, расходов на доставку и прочих расходов как процент от выручки.

Расходы на персонал (без учета расходов по LTI и прочего вознаграждения управленческого персонала) как процент от выручки в 1 кв. 2025 г. увеличились на 103 б.п. г-к-г до 9,5% в связи с единоразовыми расходами за 1 кв. 2025 г., а также на фоне развития цифровых бизнесов, формата жестких дискаунтеров и сегмента готовой еды.

Затраты на компенсационные выплаты по программе долгосрочного премирования и прочее вознаграждение управленческого персонала увеличились до 1 140 млн руб. в 1 кв. 2025 г. на фоне низкой базы 1 кв. 2024 г.

Расходы на аренду до применения МСФО (IFRS) 16 как процент от выручки в 1 кв. 2025 г. снизились на 23 б.п. до 4,0% в связи с положительным эффектом операционного рычага для договоров с фиксированными арендными ставками, частично компенсированным ростом расходов по договорам аренды, зависимым от выручки.

Коммунальные расходы как процент от выручки в 1 кв. 2025 г. снизились на 9 б.п. г-к-г до 2,0% на фоне благоприятных погодных условий, а также оптимизации энергопотребления и затрат на услуги клининга.

Прочие расходы на магазины до применения МСФО (IFRS) 16 как процент от выручки в 1 кв. 2025 г. существенно не изменились, составив 0,9%.

Расходы на услуги третьих сторон до применения МСФО (IFRS) 16 как процент от выручки в 1 кв. 2025 г. существенно не изменились, составив 0,7%.

Расходы на доставку как процент от выручки в 1 кв. 2025 г. увеличились на 24 б.п. г-к-г до 0,8% в связи с ростом доли онлайн-продаж в выручке. Общий GMV¹¹ X5 Digital и доставки «Много лосося» в 1 кв. 2025 г. увеличился на 54,6% г-к-г и составил 79 799 млн руб.

Прочие расходы до применения МСФО (IFRS) 16 как процент от выручки в 1 кв. 2025 г. увеличились на 12 б.п. г-к-г до 1,3% в связи с ростом агентского вознаграждения за обратный франчайзинг.

Аренда/субаренда и прочий доход¹²

Доходы Компании от аренды, субаренды и прочих операций до применения МСФО (IFRS) 16 как процент от выручки составили 0,6%, показав снижение на 14 б.п. г-к-г в 1 кв. 2025 г., что было преимущественно обусловлено снижением прочих доходов.



11. GMV — это стоимость доставленных заказов по конечным ценам (вкл. НДС), без вычета примененных промокодов и бонусов.

12. В основном состоит из доходов от аренды/субаренды, дохода от продажи вторсырья и прочих неосновных доходов.

млн руб.	1 кв. 2025	1 кв. 2024	изм Г-К-Г, % или мультипликатор
Валовая прибыль	249 926	209 603	19,2
Рентабельность валовой прибыли, %	23,4	23,7	(29) б.п.
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы (без учета расходов на амортизацию, эффекта от обесценения, LTI и прочего вознаграждения управленческого персонала)	(205 291)	(160 520)	27,9
% от выручки	19,2	18,1	108 б.п.
Чистая прибыль/(убыток) от обесценения финансовых активов	15	(66)	н/д
% от выручки	0,0	(0,0)	1 б.п.
Доходы от аренды/субаренды и прочие операционные доходы	6 471	6 561	(1,4)
% от выручки	0,6	0,7	(14) б.п.
СКОРР. EBITDA	51 121	55 578	(8,0)
Рентабельность скорр. EBITDA, %	4,8	6,3	(149) б.п.
Затраты по программе долгосрочного премирования (LTI) и прочего вознаграждения управленческого персонала	(1 140)	(142)	8x
% от выручки	0,1	0,0	9 б.п.
EBITDA	49 981	55 436	(9,8)
Рентабельность EBITDA, %	4,7	6,3	(158) б.п.

Расходы на амортизацию и обесценение

В 1 кв. 2025 года расходы на амортизацию и эффект от обесценения до применения МСФО (IFRS) 16 как процент от выручки снизились на 22 б.п. г-к-г до 2,3% и составили 24 235 млн руб. В основном это связано с опережающим ростом выручки по сравнению с ростом валовой балансовой

стоимости активов, а также с пересмотром сроков полезного использования по ряду классов основных средств в сторону их увеличения.

Неоперационные прибыли и убытки (до применения МСФО (IFRS) 16)

млн руб.	1 кв. 2025	1 кв. 2024	изм г-к-г, %
ОПЕРАЦИОННАЯ ПРИБЫЛЬ	25 746	33 421	(23,0)
Чистые финансовые расходы	(4 144)	(2 157)	92,1
Чистая прибыль/(убыток) по курсовым разницам	2 552	(371)	н/д
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	24 154	30 893	(21,8)
Расходы по налогу на прибыль	(5 803)	(6 745)	(14,0)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ	18 351	24 148	(24,0)
Рентабельность чистой прибыли, %	1,7	2,7	(101) б.п.

Отрицательный эффект от финансовых доходов и расходов до применения МСФО (IFRS) 16 в 1 кв. 2025 г. увеличился на 92,1% г-к-г до 4 144 млн руб. в связи с ростом ставок на российском рынке капитала, а также ростом общего долга, частично компенсированным ростом процентных доходов, начисленных по краткосрочным финансовым вложениям.

Чистая прибыль от курсовых разниц составила 2 552 млн руб. до применения МСФО (IFRS) 16 в 1 кв. 2025 г. в связи с укреплением курса рубля, в то время как в 1 кв. 2024 года произошло ослабление рубля.

В 1 кв. 2025 г. расходы по налогу на прибыль до применения МСФО (IFRS) 16 снизились на 14,0% г-к-г в связи со снижением прибыли до налогообложения, частично компенсированным увеличением налоговой ставки с 1 января 2025 г.

млн руб.	1 кв. 2025	1 кв. 2024	изм Г-К-Г, % или мультипликатор
Операционные денежные потоки до изменений в оборотном капитале	50 389	55 365	(9,0)
Изменение оборотного капитала	(35 821)	(12 098)	3x
Денежные потоки по процентам полученным, уплаченным и налогу на прибыль	(14 377)	(14 461)	(0,6)
Чистые денежные потоки от операционной деятельности	191	28 806	(99,3)
Чистые денежные потоки, использованные в инвестиционной деятельности	(47 790)	(36 007)	32,7
Чистые денежные потоки, полученные от финансовой деятельности	24 703	3 598	7x
Эффект курсовых разниц на денежные средства и их эквиваленты	(40)	-	н/д
УМЕНЬШЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ИХ ЭКВИВАЛЕНТОВ	(22 936)	(3 603)	6x

В 1 кв. 2025 года операционные денежные потоки до изменений в оборотном капитале до применения МСФО (IFRS) 16) уменьшились на 4 976 млн руб. и составили 50 389 млн руб. Отрицательное изменение оборотного капитала до применения МСФО (IFRS) 16 в размере 35 821 млн руб. в 1 кв. 2025 г. против 12 098 млн руб. в 1 кв. 2024 г. главным образом обусловлено снижением кредиторской задолженности на фоне эффекта трех нерабочих дней в конце декабря 2024 г.

МЛН РУБ.	31 МАРТА 2025	31 ДЕКАБРЯ 2024	31 МАРТА 2024
Запасы	323 188	325 569	245 067
Торговая, прочая дебиторская задолженность и авансовые платежи	29 061	37 579	30 320
Торговая кредиторская задолженность	330 382	376 689	291 605
Резервы и прочие обязательства	205 660	213 849	142 813
Краткосрочные обязательства по договорам	1 976	1 879	1 607

Отток денежных потоков по процентам полученным, уплаченным и налогу на прибыль до применения МСФО (IFRS) 16 в 1 кв. 2025 г. снизился на 0,6% г-к-г и составил 14 377 млн руб. в связи с получением процентов по краткосрочным финансовым вложениям в 1 кв. 2025 г., частично компенсированным ростом процентов уплаченных на фоне роста процентных ставок на российском рынке капитала и роста тела долга, а также ростом платежей по налогу на прибыль на фоне увеличения налоговой ставки.

В результате в 1 кв. 2025 г. чистые денежные потоки от операционной деятельности до применения МСФО (IFRS) 16) составили 191 млн руб. по сравнению с 28 806 млн руб. в 1 кв. 2024 г.

В 1 кв. 2025 года рост оттока денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности, до применения МСФО (IFRS) 16 до 47 790 млн руб. в основном связан с закупкой грузовиков, покупкой распределительного центра в Новосибирске, а также закупкой инновационного оборудования в магазины.

Чистые денежные потоки, полученные от финансовой деятельности, до применения МСФО (IFRS) 16 составили 24 703 млн руб. в 1 кв. 2025 г. по сравнению с 3 598 млн руб. в 1 кв. 2024 г. на фоне роста тела долга, а также в связи с платежами при покупке оставшихся 30% долей в региональных торговых сетях «Красный Яр», «Батон», «Слата» и «ХлебСоль».

млн руб.	31 марта 2025	% от общей суммы	31 декабря 2024	% от общей суммы	31 марта 2024	% от общей суммы
До применения МСФО (IFRS) 16						
Общий долг ¹³	318 742		288 767		233 877	
Краткосрочный долг	114 805	36,0	162 682	56,3	98 983	42,3
Долгосрочный долг	203 937	64,0	126 085	43,7	134 894	57,7
Чистый долг	273 745		220 834		198 376	
Чистый долг / EBITDA	1,11x		0,88x		0,86x	
МСФО (IFRS) 16						
Обязательства по аренде	661 289		666 928		670 271	
Чистый долг / EBITDA	2,34x		2,22x		2,38x	

Коэффициент чистый долг / EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 составил 1,11x по состоянию на 31 марта 2025 г.

Долговые обязательства Компании до применения МСФО (IFRS) 16 полностью номинированы в рублях.

По состоянию на 31 марта 2025 г. невыбранный объем лимитов по кредитным линиям, открытым на Компанию крупнейшими банками, составил 629 397 млн руб.

13. Включает обязательства по лизингу.

Прогноз и ориентиры на 2025 г.

(ДО ПРИМЕНЕНИЯ МСФО (IFRS) 16)

12

X5 подтверждает ранее озвученные финансовые цели на 2025 г.:

~20%

Рост выручки г-к-г

6%+

Рентабельность EBITDA

<5,0%

Капитальные затраты,
% выручки

1,2-1,4x

Чистый долг / EBITDA

Прогноз отражает текущую оценку, основанную на наблюдаемых в данный момент рыночных тенденциях, и может измениться в зависимости от рыночной и макроэкономической ситуации или наступления иных событий, которые могут повлиять на операционную деятельность и финансовые результаты Компании.

Влияние на валовую прибыль

Валовая прибыль и рентабельность валовой прибыли по МСФО (IFRS) 16 превышают сумму до применения МСФО (IFRS) 16 на 3 403 млн руб. и 32 б.п. в 1 кв. 2025 г. в связи с арендой распределительных центров, которая является частью себестоимости до применения МСФО (IFRS) 16, и исключена из расчета валовой прибыли по МСФО (IFRS) 16 с целью корректного отображения активов в форме права пользования и прочих активов.

Влияние на отчет о движении денежных средств

Применение МСФО (IFRS) 16 влияет на представление отчета о движении денежных средств, но не на чистое изменение денежного результата, поскольку платежи в счет погашения основной суммы обязательств по аренде классифицируются как финансовая деятельность, платежи до начала аренды - как инвестиционная деятельность и процентные платежи - как проценты, выплачиваемые в операционной деятельности.

Влияние на EBITDA, операционную прибыль и финансовые расходы

Расходы на аренду, прочие расходы на магазины, расходы на услуги третьих сторон и прочие расходы в размере 35 808 млн руб. исключены из коммерческих, общехозяйственных и административных расходов по МСФО (IFRS) 16 в 1 кв. 2025 г. Дополнительная амортизация в размере 20 521 млн руб., связанная с арендованными активами, добавлена в статью коммерческих, общехозяйственных и административных расходов в 1 кв. 2025 г. по МСФО (IFRS) 16.

Прибыль от прекращения признания активов в форме права пользования и обязательств по аренде и выбытия связанных с ними неотделимых улучшений в размере 1 384 млн руб. в 1 кв. 2025 г. включена в статью «Доходы от аренды/субаренды и прочие операционные доходы».

Финансовые расходы по МСФО (IFRS) 16 превышают сумму до применения МСФО (IFRS) 16 на 23 555 млн руб. в 1 кв. 2025 г. за счет процентных расходов по арендным обязательствам.

МСФО (IFRS) 16 значительно увеличивает показатель EBITDA Компании, так как расходы на аренду, ранее признаваемые в ее составе, исключаются. Рентабельность скорректированного показателя EBITDA по МСФО (IFRS) 16 превышает сумму до применения МСФО (IFRS) 16 на 379 б.п. в 1 кв. 2025 г. Процентные расходы по обязательствам отражаются в составе финансовых расходов ниже уровня EBITDA по МСФО (IFRS) 16.

Влияние на чистую прибыль

Чистая прибыль от курсовой разницы по МСФО (IFRS) 16 превышает сумму до применения МСФО (IFRS) 16 на 858 млн руб. в 1 кв. 2025 г. в связи с переоценкой обязательств в иностранной валюте по валютным договорам аренды.

МСФО (IFRS) 16 приводит к снижению расходов по налогу на прибыль из-за снижения прибыли до налогообложения. Эффективная ставка налога по МСФО (IFRS) 16 в 1 кв. 2025 г. составляет 23,9%.

Чистая прибыль и рентабельность чистой прибыли по стандарту МСФО (IFRS) 16 в результате применения требований стандарта ниже на 1 965 млн руб. и 18 б.п. в сравнении со значением до применения МСФО (IFRS) 16 в 1 кв. 2025 г.

Основные показатели финансовых результатов (МСФО (IFRS) 16)

млн руб.	1 кв. 2025	1 кв. 2024	изм г-к-г, %
ВЫРУЧКА	1 069 786	886 220	20,7
в т. ч. чистая розничная выручка ¹⁴	1 061 182	880 297	20,5
Пятёрочка (вкл. экспресс-доставку) ¹⁵	805 825	686 513	17,4
Перекрёсток (вкл. экспресс-доставку)	132 900	120 638	10,2
Чижик (вкл. экспресс-доставку)	90 006	45 640	97,2
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ	253 329	212 560	19,2
Валовая рентабельность, %	23,7	24,0	(30) б.п.
СКОРР. EBITDA¹⁶	91 716	91 043	0,7
Рентабельность скорр. EBITDA, %	8,6	10,3	(170) б.п.
EBITDA¹⁷	90 576	90 901	(0,4)
Рентабельность EBITDA, %	8,5	10,3	(179) б.п.
ОПЕРАЦИОННАЯ ПРИБЫЛЬ	45 820	47 432	(3,4)
Операционная рентабельность, %	4,3	5,4	(107) б.п.
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ	16 386	21 004	(22,0)
Рентабельность чистой прибыли, %	1,5	2,4	(84) б.п.

14. Чистая розничная выручка –это операционная выручка магазинов, управляемых X5, без учета НДС. Эта цифра отличается от общей выручки, включающей доходы от оптовых продаж и услуг. Включая «Много лосося», Vrgok.ru, «Красный Яр» и «Слата» и прочие новые бизнесы.

15. Включая сети «Почупочка», «ПочупАЛКО», «Виктория», «Виктория Квартал», «Дёшево», CASH. Магазины «Виктория Квартал», «Дёшево», «Почупочка» и «ПочупАЛКО» были закрыты в 2024 году.

16. Показатель EBITDA без учета расходов, связанных с программой долгосрочного премирования менеджмента (LTI) и прочего вознаграждения управленческого персонала.

17. Прибыль до вычета финансовых доходов и расходов, расходов по налогу на прибыль, расходов по амортизации и эффекта от обесценения основных средств, активов в форме права пользования, инвестиционной недвижимости, прочих нематериальных активов и гудвила.

Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы (без учета расходов по амортизации и эффекта от обесценения) (МСФО (IFRS) 16)

млн руб.	1 кв. 2025	1 кв. 2024	ИЗМ Г-К-Г, % ИЛИ МУЛЬТИПЛИКАТОР
Расходы на персонал	(102 294)	(74 820)	36,7
% от выручки	9,6	8,4	112 б.п.
включая затраты по программе долгосрочного премирования (LTI) и прочего вознаграждения управленческого персонала	(1 140)	(142)	8x
Расходы на персонал без учета LTI и прочего вознаграждения управленческого персонала, % от выручки	9,5	8,4	103 б.п.
Расходы на аренду	(10 780)	(7 827)	37,7
% от выручки	1,0	0,9	12 б.п.
Коммунальные расходы	(21 720)	(18 784)	15,6
% от выручки	2,0	2,1	(9) б.п.
Прочие расходы на магазины	(8 882)	(7 583)	17,1
% от выручки	0,8	0,9	(3) б.п.
Расходы на услуги третьих сторон	(8 017)	(6 376)	25,7
% от выручки	0,7	0,7	3 б.п.
Расходы на доставку	(9 011)	(5 312)	69,6
% от выручки	0,8	0,6	24 б.п.
Прочие расходы	(9 919)	(7 788)	27,4
% от выручки	0,9	0,9	5 б.п.
ИТОГО (ЗА ВЫЧЕТОМ РАСХОДОВ НА АМОРТИЗАЦИЮ И ЭФФЕКТА ОТ ОБЕСЦЕНЕНИЯ)	(170 623)	(128 490)	32,8
% от выручки	15,9	14,5	145 б.п.
ИТОГО (ЗА ВЫЧЕТОМ РАСХОДОВ ПО АМОРТИЗАЦИЮ, ЭФФЕКТА ОТ ОБЕСЦЕНЕНИЯ, LTI И ПРОЧЕГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКОГО ПЕРСОНАЛА)	(169 483)	(128 348)	32,0
% от выручки	15,8	14,5	136 б.п.

EBITDA и рентабельность EBITDA (МСФО (IFRS) 16)

млн руб.	1 кв. 2025	1 кв. 2024	изм г-к-г, % или мультипликатор
Валовая прибыль	253 329	212 560	19,2
Рентабельность валовой прибыли, %	23,7	24,0	(30) б.п.
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы (без учета расходов по амортизации, эффекта от обесценения, LTI и прочего вознаграждения управленческого персонала)	(169 483)	(128 348)	32,0
% от выручки	15,8	14,5	136 б.п.
Чистая прибыль/(убыток) от обесценения финансовых активов	15	(66)	н/д
% от выручки	0,0	(0,0)	1 б.п.
Доходы от аренды/субаренды и прочие операционные доходы	7 855	6 897	13,9
% от выручки	0,7	0,8	(4) б.п.
СКОРР. EBITDA	91 716	91 043	0,7
Рентабельность скорр. EBITDA, %	8,6	10,3	(170) б.п.
Затраты по программе долгосрочного премирования (LTI) и прочего вознаграждения управленческого персонала	(1 140)	(142)	8х
% от выручки	0,1	0,0	9 б.п.
EBITDA	90 576	90 901	(0,4)
Рентабельность EBITDA, %	8,5	10,3	(179) б.п.

EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 и EBITDA МСФО (IFRS) 16

млн руб.	1 кв. 2025	1 кв. 2024	изм г-к-г, % или мультипликатор
EBITDA МСФО (IFRS) 16	90 576	90 901	(0,4)
Фиксированные расходы на аренду и фиксированные не связанные с арендой компоненты договоров аренды	(39 211)	(35 129)	11,6
Прибыль от прекращения признания активов в форме права пользования, обязательств по аренде и выбытия связанных с ними неотделимых улучшений	(1 384)	(336)	4x
EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16	49 981	55 436	(9,8)

Неоперационные прибыли и убытки (МСФО (IFRS) 16)

млн руб.	1 кв. 2025	1 кв. 2024	изм г-к-г, %
ОПЕРАЦИОННАЯ ПРИБЫЛЬ	45 820	47 432	(3,4)
Чистые финансовые расходы	(27 699)	(19 961)	38,8
Чистая прибыль/(убыток) по курсовым разницам	3 410	(509)	н/д
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21 531	26 962	(20,1)
Расходы по налогу на прибыль	(5 145)	(5 958)	(13,6)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ	16 386	21 004	(22,0)
Рентабельность чистой прибыли, %	1,5	2,4	(84) б.п.

Ключевые показатели движения денежных средств (МСФО (IFRS) 16)

МЛН РУБ.	1 кв. 2025	1 кв. 2024	ИЗМ Г-К-Г, % ИЛИ МУЛЬТИПЛИКАТОР
Операционные денежные потоки до изменений в оборотном капитале	89 601	90 493	(1,0)
Изменение оборотного капитала	(35 389)	(11 954)	3x
Денежные потоки по процентам полученным, уплаченным и налогу на прибыль	(37 907)	(32 235)	17,6
Чистые денежные потоки от операционной деятельности	16 305	46 304	(64,8)
Чистые денежные потоки, использованные в инвестиционной деятельности	(47 467)	(35 787)	32,6
Чистые денежные потоки, полученные от/ (использованные в) финансовой деятельности	8 266	(14 120)	Н/д
Эффект курсовых разниц на денежные средства и их эквиваленты	(40)	-	Н/д
УМЕНЬШЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ИХ ЭКВИВАЛЕНТОВ	(22 936)	(3 603)	6x

X5 («X5», тикер на Московской бирже - X5) - ведущая российская продуктовая розничная компания, которая управляет магазинами нескольких торговых сетей: магазинами «у дома» «Пятёрочка», супермаркетами «Перекрёсток» и «жёсткими» дискаунтерами «Чижик». X5 занимает лидирующие позиции в e-commerce, развивая цифровые бизнесы Vprok.ru, 5Post, экспресс-доставку и «Много лосося».

На 31 марта 2025 года под управлением X5 находилось 27 536 магазинов (23 363 «Пятёрочки», 984 «Перекрёстка», 2 471 «Чижик» и 611 магазинов «Красный Яр» и «Слата»), а также 72 распределительных центра и 6 800 собственных грузовых автомобилей на территории Российской Федерации.

X5 является одним из крупнейших российских работодателей. На сегодняшний день в компании работают более 432 тыс. сотрудников. По итогам 2024 года X5 вошла в топ-3 рейтинга лучших работодателей России по версии HeadHunter.

Выручка компании за 2024 год составила 3 908 047 млн руб., EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 составила 251 807 млн руб., а чистая прибыль до применения МСФО (IFRS) 16 составила 110 091 млн руб. Выручка компании за 1 кв. 2025 года составила 1 069 786 млн руб., EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 составила 49 981 млн руб., а чистая прибыль до применения МСФО (IFRS) 16 составила 18 351 млн руб.

Утверждения о будущем:

Данный пресс-релиз может содержать утверждения, которые относятся к будущим событиям. Эти утверждения о будущем можно отличить по тому, что они не относятся к событиям прошлого или настоящего. В утверждениях о будущем часто используются такие слова, как «предполагать», «целеполагать», «ожидать», «оценивать», «намереваться», «ожидаемый», «планируемый», «целевой», «полагать» и другие, сходные по значению.

По своему характеру утверждения о будущем являются рискованными и неопределёнными, поскольку они относятся к событиям и обстоятельствам будущего, часть которых не контролируется X5. Таким образом, фактические будущие результаты могут существенно отличаться от планов, целей и ожиданий, содержащихся в утверждениях о будущем.

Любое заявление о будущем, сделанное от имени X5 действительно только на момент заявления. За исключением случаев, когда это требуется в соответствии с применимыми законами и нормативными актами, X5 не берет на себя обязательств по раскрытию результатов пересмотра содержащихся в данном документе заявлений о будущем, в случае изменения ожиданий X5 или в связи с наступлением событий или обстоятельств после опубликования данного документа.

**За дополнительной
информацией просьба
обращаться**

Полина Угрюмова
Директор по корпоративным финансам и работе с инвесторами

Tel.: +7 (495) 662-88-88 доб. 13-312
e-mail: Polina.Ugryumova@x5.ru

Мария Язева
Начальник управления по связям с инвесторами

Tel.: +7 (495) 662-88-88 доб. 13-147
e-mail: Maria.Yazeva@x5.ru



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»

**Сокращенная консолидированная
промежуточная финансовая информация**

Три месяца, закончившиеся 31 марта 2025 года

Прилагаемый сокращенный консолидированный промежуточный отчет о финансовом положении, сокращенный консолидированный промежуточный отчет о прибыли или убытке, сокращенный консолидированный промежуточный отчет о совокупном доходе, сокращенный консолидированный промежуточный отчет о движении денежных средств и сокращенный консолидированный промежуточный отчет об изменениях капитала были подготовлены на основании учетной политики ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», раскрытой в аудированной годовой финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года. Данная учетная политика последовательно применялась при подготовке данных отчетов за исключением того, что в них также учтены новые стандарты, которые являются обязательными к применению для годовых финансовых периодов, начинающихся 1 января 2025 года, и того, что они не являются полным набором финансовой отчетности, как того требуют Международные стандарты финансовой отчетности.

	31 марта 2025 года	31 декабря 2024 года
Активы		
Внеоборотные активы		
Основные средства	435 497	421 511
Активы в форме права пользования	547 277	554 554
Инвестиционная недвижимость	3 922	4 062
Гудвил	126 170	126 061
Прочие нематериальные активы	48 495	46 756
Инвестиции в ассоциированные организации и совместные предприятия	30	30
Прочие внеоборотные активы	6 599	6 051
Отложенные налоговые активы	36 603	38 513
	1 204 593	1 197 538
Оборотные активы		
Запасы	323 188	325 569
Компенсирующий актив	2 310	4 236
Торговая, прочая дебиторская задолженность и авансы выданные	29 061	37 579
Налог на прибыль к возмещению	10 466	3 262
НДС и прочие налоги к возмещению	14 205	14 348
Краткосрочные финансовые вложения	195 148	192 670
Денежные средства и их эквиваленты	44 997	67 933
	619 375	645 597
Итого активы	1 823 968	1 843 135
Капитал и обязательства		
Капитал, приходящийся на долю акционеров		
Уставный капитал	316 181	316 181
Резерв по реорганизации	(312 190)	(312 190)
Прочие капитальные резервы	(3 483)	(3 337)
Собственные невыкупленные акции	(56 115)	(48 057)
Нераспределенная прибыль	334 832	318 591
	279 225	271 188
Итого капитал	279 225	271 188
Долгосрочные обязательства		
Долгосрочные кредиты и займы	202 629	124 663
Долгосрочные обязательства по аренде	590 815	592 983
Отложенные налоговые обязательства	7 873	7 362
Прочие долгосрочные обязательства	10 754	9 098
	812 071	734 106
Краткосрочные обязательства		
Торговая кредиторская задолженность	330 382	376 689
Краткосрочные кредиты и займы	114 252	162 156
Проценты начисленные	2 165	1 888
Краткосрочные обязательства по аренде	70 474	73 945
Краткосрочные обязательства по договорам	1 976	1 879
Текущий налог на прибыль к уплате	7 763	7 435
Резервы и прочие обязательства	205 660	213 849
	732 672	837 841
Итого обязательства	1 544 743	1 571 947
Итого капитал и обязательства	1 823 968	1 843 135

Игорь Шехтерман
Генеральный директор
30 апреля 2025 года

	3 месяца, закончившиеся 31 марта	
	2025 года	2024 года
Выручка	1 069 786	886 220
Себестоимость продаж	(816 457)	(673 660)
Валовая прибыль	253 329	212 560
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	(215 379)	(171 959)
Доходы/(расходы) по ожидаемым кредитным убыткам финансовых активов	15	(66)
Доходы от аренды/субаренды и прочие операционные доходы	7 855	6 897
Операционная прибыль	45 820	47 432
Финансовые расходы	(40 018)	(25 313)
Финансовые доходы	12 319	5 352
Прибыль/(убыток) по курсовым разницам	3 410	(509)
Прибыль до налогообложения	21 531	26 962
Расход по налогу на прибыль	(5 145)	(5 958)
Чистая прибыль за период	16 386	21 004
Чистая прибыль за период, приходящаяся на долю:		
Участников материнской компании	16 241	20 896
Неконтролирующей доли участия	145	108
Базовая прибыль на акцию, рассчитанная на основе прибыли, приходящейся на долю участников материнской компании (в рублях на акцию)	59,80	76,94
Разводненная прибыль на акцию, рассчитанная на основе прибыли, приходящейся на долю участников материнской компании (в рублях на акцию)	59,80	76,94

Игорь Шехтерман
Генеральный директор
30 апреля 2025 года

	3 месяца, закончившиеся 31 марта	
	2025 года	2024 года
Чистая прибыль за период	16 386	21 004
Итого совокупный доход за период за вычетом налогов	16 386	21 004
Итого совокупный доход за период, приходящийся на долю:		
Участников материнской компании	16 241	20 896
Владельцев неконтролирующих долей участия	145	108

Игорь Шехтерман
Генеральный директор
30 апреля 2025 года

	3 месяца, закончившиеся 31 марта	
	2025 года	2024 года
Прибыль до налогообложения	21 531	26 962
<i>Корректировки:</i>		
Амортизация и обесценение основных средств, активов в форме права пользования, инвестиционной недвижимости, прочих нематериальных активов и гудвила	44 756	43 469
Прибыль от выбытия основных средств, инвестиционной недвижимости и нематериальных активов и прибыль от прекращения признания активов в форме права пользования	(1 250)	(308)
Чистые финансовые расходы	27 699	19 961
(Доходы)/расходы по ожидаемым кредитным убыткам финансовых активов	(15)	66
Обесценение авансов выданных	62	65
(Прибыль)/убыток по курсовым разницам	(3 410)	509
Прочие неденежные статьи	228	(231)
Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, до изменений в оборотном капитале	89 601	90 493
Уменьшение/(увеличение) торговой, прочей дебиторской задолженности и авансов выданных, НДС и прочих налогов к возмещению	8 417	(342)
Уменьшение/(увеличение) запасов	2 416	(7 900)
(Уменьшение)/увеличение торговой кредиторской задолженности	(44 175)	802
Уменьшение прочей кредиторской задолженности и обязательств по договорам	(2 046)	(4 514)
Чистые денежные потоки от операций	54 212	78 539
Проценты уплаченные	(38 881)	(24 525)
Проценты полученные	9 961	371
Налог на прибыль уплаченный	(8 987)	(8 081)
Чистое поступление денежных средств по операционной деятельности	16 305	46 304
Денежные потоки по инвестиционной деятельности		
Приобретение основных средств и первоначальные прямые затраты, связанные с активами в форме права пользования	(40 218)	(30 004)
Приобретение бизнесов, за вычетом полученных денежных средств	(1 356)	(1 228)
Поступления от выбытия основных средств, инвестиционной недвижимости и нематериальных активов	671	164
Приобретение прочих нематериальных активов	(5 883)	(4 711)
Поступления по финансовым вложениям	30	-
Платежи по финансовым вложениям	(160)	-
Поступления от основной суммы чистых инвестиций в аренду	79	42
Прочие платежи по инвестиционной деятельности	(630)	(50)
Чистое расходование денежных средств по инвестиционной деятельности	(47 467)	(35 787)
Денежные потоки по финансовой деятельности		
Поступления от кредитов и займов полученных	111 500	48 044
Погашение кредитов и займов полученных	(81 383)	(44 369)
Платежи в отношении основной суммы обязательств по аренде	(16 437)	(17 795)
Приобретение неконтролирующих долей в дочерних компаниях	(5 166)	-
Прочие платежи по финансовой деятельности	(248)	-
Чистое поступление/(расходование) денежных средств по финансовой деятельности	8 266	(14 120)
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты	(40)	-
Чистое уменьшение денежных средств и их эквивалентов	(22 936)	(3 603)
Движение денежных средств и их эквивалентов		
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	67 933	39 104
Чистое уменьшение денежных средств и их эквивалентов	(22 936)	(3 603)
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	44 997	35 501

	Приходящиеся на долю акционеров						Неконтролирующие доли участия	Итого
	Уставный капитал	Резерв по реорганизации	Прочие капитальные резервы	Собственные невыкупленные акции	Нераспределенная прибыль	Итого собственный капитал		
На 1 января 2024 года	316 181	(312 190)	(1 689)	–	215 277	217 579	–	217 579
Прибыль за период	–	–	–	–	20 896	20 896	108	21 004
Итого совокупный доход за период	–	–	–	–	20 896	20 896	108	21 004
Обязательства по покупке неконтролирующих долей участия	–	–	47	–	–	47	–	47
Влияние изменений в неконтролирующих долях участия, в отношении которых имеются обязательства по приобретению	–	–	108	–	–	108	(108)	–
На 31 марта 2024 года	316 181	(312 190)	(1 534)	–	236 173	238 630	–	238 630
На 1 января 2025 года	316 181	(312 190)	(3 337)	(48 057)	318 591	271 188	–	271 188
Прибыль за период	–	–	–	–	16 241	16 241	145	16 386
Итого совокупный доход за период	–	–	–	–	16 241	16 241	145	16 386
Признание компенсации по нераспределенным акциям	–	–	–	(8 058)	–	(8 058)	–	(8 058)
Приобретение дочерних компаний	–	–	–	–	–	–	(12)	(12)
Обязательства по покупке неконтролирующих долей участия	–	–	(279)	–	–	(279)	–	(279)
Влияние изменений в неконтролирующих долях участия, в отношении которых имеются обязательства по приобретению	–	–	133	–	–	133	(133)	–
На 31 марта 2025 года	316 181	(312 190)	(3 483)	(56 115)	334 832	279 225	–	279 225

Игорь Шехтерман
Генеральный директор
30 апреля 2025 года