

Группа «Самолет» объявляет финансовые результаты по МСФО за 2025 год

Финансовые и операционные результаты

24 апреля 2026

Группа «Самолет» (MOEX:SMLT), одна из крупнейших федеральных корпораций в сфере proptech и девелопмента, объявляет финансовые результаты по МСФО за 2025 год.

Ключевые финансовые показатели Группы за 2025 год, на основе данных МСФО:

- Выручка компании выросла на 8% г/г и составила 366,8 млрд руб.;
- Валовая прибыль увеличилась на 19% г/г до 131 млрд руб.;
- EBITDA выросла на 24% г/г и достигла 103,3 млрд руб.;
- Скорр. EBITDA увеличилась на 15% г/г до 125 млрд руб.;
- Скорректированная чистая прибыль на расход от выбытия инвестиции в проект «Квартал Марьино» составила 2,5 млрд руб.

Долговая нагрузка на 31 декабря 2025 года:

- Корпоративный долг снизился на 21,5 млрд руб. и составил 119,9 млрд руб.;
- Чистый корпоративный долг снизился до 112,2 млрд руб.;
- Чистый долг за вычетом остатков на счетах эскроу составил 373,3 млрд руб.;
- Соотношение чистого корпоративного долга к скорр. EBITDA на 31.12.2025 составило 0,9х (на 31.12.2024: 1,06х);
- Соотношение чистого долга за вычетом проектного долга и остатков на счетах эскроу к скорр. EBITDA составило 2,98х.

Свежие пресс-релизы

Информационное сообщение

05 февраля 2026

Группа «Самолет» объявляет результаты оферты по облигациям серии БО-П13

03 февраля 2026

Группа «Самолет» подводит итоги 2025 года

29 января 2026

[О нас](#)[Инвесторам и акционерам](#)[Корпоративное управление](#)[Устойчивое развитие](#)[Пресс-центр](#)[Контакты](#)

Соответствует рентабельности в 34% — это стало результатом фокуса группы на увеличении операционной эффективности — так, административные расходы снизились до 4% от выручки против 5% годом ранее, а коммерческие расходы до 4,5% от выручки против 5,6% в 2024 году. Более того, «Самолету» удалось повысить операционную рентабельность бизнеса, несмотря на списание инвестиции в проект «Квартал Марьино» на 4,7 млрд руб. В условиях жесткой денежно-кредитной политики Банка России ожидаемо выросли финансовые расходы, при этом чистый убыток составил 2,3 млрд руб., а без учета расхода от выбытия инвестиции финансовый результат группы по итогам года положительный.

С точки зрения долговой нагрузки на конец 2025 года — «Самолет» снизил корпоративный долг 21,5 млрд руб или 15% до 119,9 млрд руб., а соотношение чистого долга за вычетом проектного к скорректированной EBITDA уменьшилось до уровня 0,9x. По итогам второго полугодия 2025 года также снизилось соотношение чистого долга за вычетом остатков на счетах эскроу до уровня ниже 3x. В связи с замедлением рыночного спроса в отчетном периоде, рост проектного долга происходил быстрее наполнения эскроу-счетов,

