

[НАЗАД](#)[ТЕКСТ](#)[ПОИСК](#)

[Группа «Эталон» объявляет о старте продаж в новом ЖК премиум-класса в Москве](#)

[23.12.2024](#)

[Группа «Эталон» объявляет результаты общего собрания акционеров](#)

[19.12.2024](#)

[Группа «Эталон» объявляет о расширении портфеля в Санкт-Петербурге](#)

[02.12.2024](#)

[Уведомление о проведении общего собрания акционеров ETALON GROUP PLC](#)

[18.11.2024](#)

[Рекордные результаты 3 квартала и 9 месяцев 2024 года: двузначный прирост продаж](#)

[09.10.2024](#)

[Группа «Эталон» объявляет результаты общего собрания акционеров](#)

[01.10.2024](#)

Финансовые результаты за 1 полугодие 2024 года: рекордный рост выручки и удвоение EBITDA

[29.08.2024](#)

ETALON GROUP PLC (далее Группа «Эталон» или «Компания»), одна из крупнейших и старейших компаний в сфере девелопмента и строительства на российском рынке, объявляет о публикации консолидированной финансовой отчетности по МСФО за 6 месяцев, завершившихся 30 июня 2024 года.

Основные финансовые показатели за 1 полугодие 2024 года:

- Консолидированная выручка продемонстрировала рекордную динамику, увеличившись на 71% до 57,4 млрд рублей.
- В сегменте девелопмента жилья в регионах выручка за год выросла в 2,5 раза и составила 8,6 млрд рублей.
- Консолидированная валовая прибыль до распределения стоимости приобретения активов (PPA) за период увеличилась на 70% по сравнению с результатом 1 полугодия 2023 года и составила 20,2 млрд рублей; скорректированная на стоимость приобретения активов консолидированная валовая прибыль выросла до 19,6 млрд рублей (+74% г/г).
- Валовая рентабельность на консолидированном уровне достигла 34,1% (против 33,6% в 1 полугодии 2023 года), рентабельность в сегменте девелопмента жилья составила 36%.
- Валовая рентабельность до распределения стоимости приобретения активов (PPA) составила 35% на консолидированном уровне и 38% в основном сегменте девелопмента жилья.
- Доля накладных расходов в выручке снизилась на 5,1 п.п., достигнув значения в 11,6%.
- Прибыль до вычета процентов, налогов и амортизации (EBITDA) до распределения стоимости приобретения активов (PPA) увеличилась в 2,1 раза и составила 14,0 млрд рублей, рентабельность по этому показателю достигла 24% (+4,4 п.п. г/г).
- Чистый убыток до распределения стоимости приобретения активов (PPA) составил 992 млн рублей.
- Соотношении чистого корпоративного долга к EBITDA до распределения стоимости приобретения активов (PPA) сохраняется на уровне 2,4х, что соответствует целевому диапазону до 3х.
- Сумма средств, накопленных на счетах эскроу, достигла 93 млрд рублей; коэффициент покрытия проектного долга средствами на эскроу составил 1,3х.

[объявляет о расширении регионального присутствия](#)

[02.09.2024](#)

[Уведомление о проведении общего собрания акционеров ETALON GROUP PLC](#)

[30.08.2024](#)

[Финансовые результаты за 1 полугодие 2024 года: рекордный рост выручки и удвоение EBITDA](#)

[29.08.2024](#)

[Группа «Эталон» объявляет о рекордных результатах июля](#)

[23.08.2024](#)

[Группа «Эталон» объявляет об удвоении продаж в 1 полугодии 2024 года](#)

[11.07.2024](#)

[Группа «Эталон» публикует Годовой отчет за 2023 год](#)

[29.05.2024](#)

Комментируя финансовые результаты за 1 полугодие 2024 года, СФО Группы «Эталон» Илья Косолапов отметил:

«Сильные продажи последних кварталов нашли отражение в финансовых результатах полугодия. Выручка превзошла все предыдущие полугодовые уровни как в абсолютных терминах, так и по динамике роста: +71% год к году. Валовая прибыль увеличилась на 74%, а валовая рентабельность до РРА держится на высоком уровне в 35%. Отдельно стоит отметить рост выручки по региональным проектам в 2,5 раза, отражающий быстрые темпы региональной экспансии.

Комплексная работа по повышению эффективности дает отличные результаты: доля накладных расходов в выручке снизилась более чем на 5 п.п. и поддержала более чем двукратное увеличение EBITDA. Мы намерены снижать этот коэффициент с текущих 11,6% до 10%, что должно подстегнуть рост финансовых показателей.

Агрессивный рост на фоне низкой зависимости от ипотеки дает нам серьезные конкурентные преимущества и уже трансформируется в качественно иную динамику выручки, валовой прибыли и EBITDA, даже в условиях высокой ключевой ставки и давления на чистую прибыль. Мы понимаем сопутствующие масштабированию риски и жестко контролируем основные коэффициенты долговой нагрузки и ликвидность. Отношение чистого корпоративного долга к EBITDA находится в пределах целевого диапазона 2-3х, средства на эскроу перекрывают проектный долг, что позволяет нам получать проектное финансирование по сниженной ставке.

Компания обладает необходимым запасом прочности, чтобы пройти турбулентный для отрасли период, серьезно увеличив масштабы бизнеса и выручку, что, как мы предполагаем, будет компенсировать давление процентных расходов, в то время как ожидаемое в будущем смягчение денежно-кредитной политики окажет дополнительную поддержку финансовым показателям».

Это и другие объявления доступны на веб-сайте Группы «Эталон» по адресу: <https://www.etalongroup.com/ru/investoram/novosti/>

Контактная информация

Группа «Эталон»

IR-департамент

T: +44 (0) 20 8123 1328

E: ir@etalongroup.com

EM

E: etalon@em-comms.com

О Группе «Эталон»

Группа «Эталон», основанная в 1987 году, сегодня является одним из крупнейших федеральных игроков в сфере девелопмента и строительства в России. С 2021 года Компания активно развивается на региональных рынках и строит масштабные проекты в Омске, Новосибирской области, Екатеринбурге, Тюмени и Казани. Благодаря 37-летнему опыту успешной работы и активной региональной экспансии Компания остается одним из наиболее успешных игроков на российском рынке недвижимости. С момента создания Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию 9,0 млн кв. м.

Благодаря интегрированной бизнес-модели Группа «Эталон» создает

добавленную стоимость для клиентов и акционеров на каждом этапе девелопмента, от анализа и приобретения земельного участка до эксплуатации и сервисного обслуживания уже построенных объектов недвижимости. Коллектив Группы «Эталон» насчитывает почти 6 тысяч сотрудников, а общенациональная сеть продаж Компании охватывает 35 регионов России.

Активы Группы «Эталон» включают 32 проекта в стадии проектирования и строительства в 8 регионах, непроданную недвижимость в завершенных комплексах и коммерческую недвижимость с чистой реализуемой площадью 5,9 млн кв. м, а также производственный блок. Согласно оценке Nikoliers, стоимость активов Группы «Эталон» на 31 декабря 2023 года составляет 303 млрд рублей.

В 2023 году Группа «Эталон» заключила новые контракты на продажу недвижимости общей площадью 547 тыс. кв. м на сумму 105,6 млрд рублей.

Выручка Компании в 2023 году составила 88,8 млрд рублей, EBITDA – 18,1 млрд рублей.

С февраля 2020 года ГДР Группы «Эталон» обращаются на фондовом рынке Московской биржи (тикер ETLN).