



## Новости

# В I квартале ДОМ.РФ увеличил чистую прибыль на 83% до 28,5 млрд руб. на фоне роста ЧПД на 37% до 43,9 млрд руб. и ЧКД на 57% до 10,1 млрд руб.

Сегодня 10:53    Инвесторам

В I квартале 2026 года ДОМ.РФ увеличил чистую прибыль на 83% до 28,5 млрд руб. на фоне роста комиссионных и квазикомиссионных доходов на 57% до 10,1 млрд руб. и чистых процентных доходов на 37% до 43,9 млрд руб. в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

**Заместитель генерального директора – финансовый директор ПАО ДОМ.РФ Давид Овсепян:**

«За первый квартал 2026 года ДОМ.РФ заработал 28,5 млрд руб., что на 83% больше аналогичного периода прошлого года.

Мы продолжаем последовательную работу по повышению эффективности бизнес направлений, что подтверждается ростом показателей рентабельности капитала до 23,8% и чистой процентной



21%.

В банковском бизнесе мы продолжаем успешно реализовывать стратегию диверсификации пассивов в пользу физических лиц. Наше флагманское направление проектного финансирования сохраняет уверенную динамику – с начала года портфель вырос на 41 новый проект (+71% к I кварталу 2025 года) общим объемом 303 млрд руб. (+22% к I кварталу 2025 года). Приток средств на эскроу вырос на 35% к I кварталу 2025 года до 156,8 млрд руб., демонстрируя устойчивые продажи по строительным объектам в портфеле ДОМ.РФ.

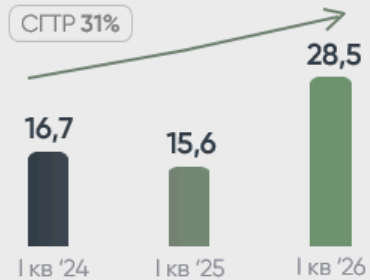
В целом финансовые показатели первых трех месяцев находятся выше наших планов и формируют значительный потенциал на весь год».

### Ключевые финансовые показатели за I квартал 2026 года



### Чистая прибыль

Чистая прибыль  
млрд ₹



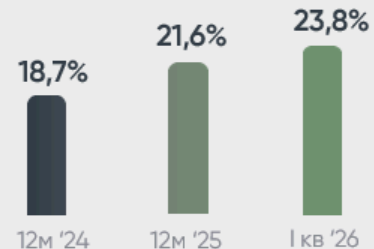
**4,3%** (3,9% 12м '25)

Чистая процентная маржа  
(NIM)<sup>2</sup>

<sup>1</sup> без учета секьюритизированных активов

### Рентабельность собственных средств (ROE)

ROE  
Рентабельность  
собственных средств

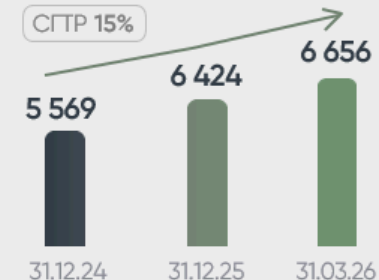


**0,7%** (0,7% 12м '25)

Стоимость риска  
(COR)

### Активы

Активы  
млрд ₹



**21,9%** (25,7% 12м '25)

Расходы / доходы  
(CIR)<sup>3</sup>

<sup>2</sup> с учетом расходов на амортизацию ОС и НМА и не включая сумм сопутствующих сделкам секьюритизации расходов на обслуживание секьюритизированных кредитов клиентам, которые включены в состав чистых процентных доходов по секьюритизированным активам



кредиты юридическим лицам (до резервов)	2 702 748	(0%)	(0%)
Кредиты физическим лицам (до резервов)	758 021	(3%)	(2%)
Средства юридических лиц	1 433 214	6%	(0%)
Средства физических лиц	1 604 183	2%	5%

Кредитный портфель юридических лиц составил 2,7 трлн руб. и уменьшился на 0,3% с начала года. За отчетный период прошли плановые погашения кредитов, при этом были выданы новые кредиты объемом более 315 млрд руб.

Кредитный портфель физических лиц уменьшился на 2% с начала года за счет плановых погашений и составил 0,8 трлн руб.

Группа реализует стратегию по диверсификации источников фондирования и дальнейшему снижению его стоимости. Средства юридических лиц составили 1,4 трлн руб., уменьшившись на 0,4% с начала года.

Средства физических лиц увеличились на 5% с начала года и достигли 1,6 трлн руб.

### Портфель сделок секьюритизации

Показатели, млн руб.	31.03.2026	Изменение за март '26	Изменение за I кв '26
Секьюритизированные ипотечные кредиты	1 885 463	0%	(3%)



Секьюритизация ипотеки остается востребованным продуктом со стороны банков-оригинаторов в условиях жесткой денежно-кредитной политики.

Номинальная стоимость ипотечных облигаций ДОМ.РФ в обращении на 31.03.26 составила 2,1 трлн руб.

## Основные показатели отчета о прибылях и убытках

Показатели, млн руб.	I кв '26	I кв '25	Изменение
Чистые процентные доходы (без учета сделок секьюритизации)	43 871	31 931	37%
Чистые комиссионные доходы, вознаграждение за выполнение функций агента и доходы по сделкам секьюритизации	10 126	6 445	57%
<i>В том числе: доходы по сделкам секьюритизации</i>	<i>4 731</i>	<i>2 157</i>	<i>119%</i>
Расходы на создание резервов и переоценка кредитов, оцениваемых по справедливой стоимости	(10 573)	(8 636)	22%
Прочие чистые операционные доходы	5 175	1 601	223%
<b>Операционные доходы</b>	<b>48 599</b>	<b>31 341</b>	<b>55%</b>
Административно-хозяйственные расходы и амортизация	(13 083)	(10 651)	23%
<b>Чистая прибыль до налога на прибыль</b>	<b>35 516</b>	<b>20 690</b>	<b>72%</b>
<b>Чистая прибыль</b>	<b>28 528</b>	<b>15 628</b>	<b>83%</b>

Чистые процентные доходы (ЧПД) выросли за I квартал 2026 года по сравнению с I кварталом 2025 года на 37% и составили 43,9 млрд руб. Драйвером роста является увеличение кредитного



секьюритизации, а также вознаграждение за выполнение функций агента. Рост показателя отражает развитие комиссионного бизнеса, не подверженного процентному риску, в соответствии со стратегией диверсификации бизнес-модели.

Расходы на создание резервов и переоценка кредитов, оцениваемых по справедливой стоимости выросли на 22% за I квартал 2026 года по сравнению с I кварталом 2025 года. Динамика отражает консервативный подход к оценке рисков на фоне роста кредитного портфеля и замедления экономики. При этом стоимость риска (COR) составила 0,7% (0,7% в 2025 году).

Административно-хозяйственные расходы и амортизация выросли на 23% за I квартал 2026 года по сравнению с I кварталом 2025 года. Отношение расходов к доходам (CIR) остается на низком уровне 21,9% (25,7% в 2025 году).

### **Заявление об ограничении ответственности**

Данный пресс-релиз в отношении Публичного акционерного общества «ДОМ.РФ» (ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270) (далее – «Компания») и информация, содержащаяся в нем (далее – «Пресс-релиз»), не являются:

- предложением приобрести какие-либо ценные бумаги или совершить иные сделки, операции с ними либо голосование, осуществление иных прав по ним;
- приглашением делать предложения о приобретении каких-либо ценных бумаг или о совершении иных сделок либо операций с ними;
- частью таких предложения или приглашения;



Ни настоящий Пресс-релиз, ни какая-либо его часть не являются основанием для заключения какой-либо сделки или возникновения какого-либо обязательства, они не могут быть использованы в связи с какими-либо сделками или обязательствами или служить стимулом к заключению каких-либо сделок или принятию каких-либо обязательств.

Ни настоящий Пресс-релиз, ни какая-либо его часть не должны служить основанием для принятия каких бы то ни было инвестиционных решений, осуществления прав по ценным бумагам.

Предоставление настоящего Пресс-релиза не подразумевает инвестиционного консультирования (в значении, определенном в законодательстве Российской Федерации (в том числе, в Федеральном законе от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»).

Информация, приведенная в настоящем Пресс-релизе, не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, и финансовые инструменты либо операции, упомянутые в нем, могут не соответствовать инвестиционному профилю и инвестиционным целям (ожиданиям) адресата Пресс-релиза. Определение соответствия финансового инструмента либо операции интересам адресата Пресс-релиза, инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и уровню допустимого риска является задачей адресата Пресс-релиза.

Компания не несет ответственности за возможные убытки в случае совершения операций с финансовыми инструментами либо инвестирования в финансовые инструменты, упомянутые в данном Пресс-релизе, и не рекомендует использовать указанную информацию в качестве единственного источника информации при принятии инвестиционного решения.



доходов от деятельности по инвестированию на рынке ценных бумаг и не несет ответственности за результаты инвестиционных решений адресата Пресс-релиза, принятых на основании предоставленной Компанией информации.

Информация, содержащаяся в настоящем Пресс-релизе, может включать оценки и другие заявления прогнозного характера в отношении намерений, планов, будущих событий, финансовой, операционной или иной деятельности Компании и группы лиц, подконтрольных Компании (далее – «Группа»). Фактические события, расчеты и результаты их деятельности могут существенно отличаться от содержащихся или предполагаемых результатов в заявлениях, словах и выражениях прогнозного характера, приведенных в данном сообщении или связанных с ним материалах, вследствие влияния различных внешних и внутренних факторов (общие условия экономической деятельности; риски, связанные с особенностями деятельности Компании, включая те, которые не могут контролироваться Компанией; изменения рыночной конъюнктуры в отраслях, в которых Компания и Группа осуществляют деятельность; геополитические и иные факторы и риски).

Пресс-релиз не включает обещаний выплаты дивидендов по акциям, иной доходности ценных бумаг и прогнозов Компании по росту стоимости ценных бумаг.

Методика определения и расчета операционных и финансовых показателей Компании может отличаться от методики, используемой другими лицами, компаниями или организациями.

Компания или лица, входящие в Группу, их директора, участники (акционеры), сотрудники, представители не предоставляют каких-либо гарантий или заверений, подтверждающих достоверность, полноту или однозначный характер содержащихся в настоящем Пресс-релизе



Источник информации, подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством РФ о ценных бумагах: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263>.

Поделиться в соцсетях



## Не нашли нужную информацию?

Накопительный счет

Банк

Ипотека

Вклады

Карты

Земля и недвижимость

Личный кабинет

Офисы и банкоматы

Страхование

Рефинансирование

450 000 - Проверка статуса заявления

🔍 Поиск



Да



Нет



Телефон компании

**8 (495) 775-47-40**

Консультационный центр

8 (800) 755-55-55

Адрес

Москва, Воздвиженка, 10

Карьера ДОМ.РФ

Благодаря уникальной корпоративной культуре мы эффективно работаем в команде и хорошо понимаем друг друга

Рассказываем о работе в IT и Digital в ДОМ.РФ в нашем Telegram-канале



Покупка  
недвижимости

Аренда

Банк

Цифровая  
академия  
ДОМ.РФ

ДОМ знаний

Проверка  
застройщика

Консультации

«Зелёные»  
стандарты

ЖСК

ДОМ.РФ

Закупки

Инсайдерам

Фирменный  
стиль

Устойчивое  
развитие

Карьера

Новости

Пресс-релизы

Медиатека

Реализация земли  
и объектов

Секьюритизация

ЕИСЖС

Управление  
активами

Перечень  
уполномоченных  
ДОМ.РФ

организаций

Щербинский  
лифтостроительный  
завод

Аналитика рынка  
недвижимости

Стройка для своих



исследования

Облигации

Жилищное  
строительство

Городская среда

Ипотека

Щербинский  
лифтостроительный  
завод

Ипотечные  
облигации

Инвесторам

Опросы

Информация  
для  
инвесторов

Интересное по  
рынку

Архив

Отчётность



Направления

Аренда ДОМ.РФ

СПРОСИ.ДОМ.РФ

Банк ДОМ.РФ

НАШ.ДОМ.РФ

Лифтостроение

СТРОИМ.ДОМ.РФ

Контакты

Облигации

Развитие инфраструктуры

ДОМ.РФ

Девелопмент

Земля и Недвижимость

Городская среда  
Нормативы

Напишите в

Оператор ипотечных госпрограмм

Цифровой дом.РФ

Ипотечные облигации

Устойчивое развитие

Календарь  
инвестора

Пресс-центр

Раскрытие  
информации

Контакты  
организации

Контакты



информационным ценных бумаг  
системам

персональных  
данных

Данный сайт защищен с помощью Yandex SmartCaptcha и соответствует Политике конфиденциальности Яндекс.



En



中文