

Группа «Самолет» объявляет финансовые результаты по МСФО за 6 месяцев 2026 года

Финансовые и операционные результаты

28 августа 2026

Группа «Самолет» (MOEX:SMLT), одна из крупнейших федеральных корпораций в сфере proptech и девелопмента, объявляет финансовые результаты по МСФО за 1 полугодие 2026 года.

Ключевые финансовые показатели Группы за 1 полугодие 2026 года, на основе данных МСФО:

- Выручка компании составила 117,5 млрд руб.;
- Валовая прибыль составила 41,4 млрд руб.;
- Валовая рентабельность составила 35%;
- Операционная рентабельность по итогам 1П 2026 составила 25%;
- EBITDA составила 31,3 млрд руб.;
- Скорр. EBITDA составила 41,8 млрд руб.;
- Рентабельность по скорр. EBITDA увеличилась на 2 п.п. и составила 36%;

Долговая нагрузка на 30.06.2026 года:

- Корпоративный долг снизился на 7,2 млрд руб. и составил 112,7 млрд руб.;
- Чистый корпоративный долг снизился на 9,4 млрд руб. и составил 102,8 млрд руб.;
- Соотношение чистого корпоративного долга к скорр. EBITDA на 30.06.2026 составило 0,94x (на 30.06.2025: 1,13x);
- Соотношение чистого долга за вычетом проектного долга и остатков на счетах эскроу к скорр. EBITDA составило 3,88x;

Комментарий финансового директора Группы «Самолет» Нины Голубничей:

«По итогам 1 полугодия 2026 года Компания показала финансовые результаты ниже ожиданий и прогнозов против начала года в связи с существенным снижением спроса на рынке первичной недвижимости на фоне сокращения программ семейной ипотеки и недоступности для клиентов рыночной ипотеки в условиях беспрецедентно длительного периода высокой ключевой ставки. С учетом текущих трендов на рынке и более консервативных макроэкономических прогнозов, мы ожидаем продажи в 2026 году в диапазоне 700-800 тыс. кв. м.

Группа продолжает свой курс на оптимизацию расходов – так, в отчетном периоде коммерческие и административные расходы снизились в абсолютном выражении на 31% и 32%, соответственно. Финансовые расходы выросли за счет снижения распроданности наших проектов – и, несмотря на существенную оптимизацию управленческих и коммерческих расходов, полугодие было завершено с убытком.

У девелопмента есть разница в 2-3 года между операционными метриками P&L и Cash flow, ввиду поступления денежных средств на эскроу счета и использования проектного финансирования. Несмотря на снижение распроданности, строительный цикл непрерывен – в результате Группа формирует запас объемов незавершенного строительства и готовой недвижимости. При этом Компания продолжает приоритизировать цены реализации против объемов продаж для сохранения валовой рентабельности – так, средняя цена за кв. м. в московском регионе показала рост от 7% до 12% год к году в зависимости от опций на сопоставимой базе сравнения.

Компания также продолжает проактивную работу с корпоративным долгом, который с начала года снизился на 6% или 7,2 млрд руб. В первом полугодии 2026 года в рамках реализации стратегии по монетизации земельного банка Компания реализовала пять площадок и земельных участков. Общая площадь проданных активов составила более 1 млн

Свежие пресс-релизы

ПАО ГК «Самолет» объявляет об изменении в составе основных акционеров
10 августа 2026

Группа «Самолет» объявляет результаты оферты по облигациям серии БО-П15
07 августа 2026

Премиальный жилой комплекс «Нова» сертифицируют по системе «Клевер»
16 июля 2026

О Компании

ПАО ГК «Самолет» — одна из крупнейших федеральных корпораций в сфере proptech и девелопмента. В периметре Группы развиваются следующие бизнес-направления: платформа сервисов с недвижимостью «Плюс», управляющая компания, проектный институт, девелопмент проектов во всех сегментах, включая ИЖС и курортную недвижимость, по всей России.

Группа занимает 1-е место в России по объему текущего строительства. Имеет представительства почти в 300 городах России и стран СНГ. Миссия компании — создавать новое качество жизни в современных городских кварталах и сохранять людям самый ценный ресурс — время.

Контакты для прессы

Контакты для инвесторов

Ольга Пономарева

Никита Мороз

o.ponomareva@samolet.ru

ns.moroz@samolet.ru

+7 965 197 1719

Заявления прогнозного характера

Информация, содержащаяся в данном пресс-релизе, была подготовлена ПАО «ГК Самолет» (далее — Компания). Представленные здесь заключения основаны на общей информации, собранной на момент подготовки материала, и могут быть неполными без дополнительного